

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**przeznaczonej do zbycia**

- 1.adres nieruchomości -**Tomaszów Mazowiecki, ul. Nefrytowa,**
- 2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą—**działka numer 888/2,w obr. 23, o pow. 43 m<sup>2</sup>, użytek dr, - księga wieczysta – PT1T/00041437/0**(księga dot. również innych działek) (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają),
- 3.opis nieruchomości- **nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniejmiasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej w zabudowie szeregowej, działek niezabudowanych oraz terenu parkingu strzeżonego. Działka ogrodzona płotem z prefabrykowanych płyt betonowych, w części frontowej ogrodzenie murowane z cegły. Teren miejscowo utwardzony kostką betonową, z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Działka zagospodarowana łącznie z nieruchomością przyległąpołożoną przy ul. Nefrytowej nr 10, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem593 w obr. 23. Nieruchomość o kształcie wąskiego pasa o szerokości ok. 1,5 m. Przez środkową część działki przebiega przyłącze ciepłownicze. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą.Dojazd drogą nieutwardzoną – ul. Nefrytową oraz nieutwardzonym sięgaczem ul. Opalowej. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony na cel rolniczo – ogrodniczy.**
- 4.przeznaczenie -**nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 296/1996 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 16 października 1996 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego „Wierzbowa II” w Tomaszowie Mazowieckim, znajduje się na terenie oznaczonym w planie jako tereny komunikacji wewnętrznej. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.**
- 5.cena nieruchomości- **7 000,00 zł w tym 23% VAT**(słownie: siedem tysięcyzłotych),
- 6.**nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),**
- 7.**termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**

**od dnia 16 kwietnia 2021 roku do dnia 28 maja 2021roku**

**Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:**

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 16 kwietnia 2021 roku do dnia 7 maja 2021 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.