

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty poza trybami ustawy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 3/2021 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 4 stycznia 2021 r., pomiędzy:
Gminą - Miasto Tomaszów Mazowiecki ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, posiadającą NIP: 773-16-56-546, REGON 590648310 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....

a

.....o następującej treści:

Strony niniejszej umowy zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 1.

Przedmiot zamówienia i termin wykonania

1. Nazwa zamówienia: Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania: **„Centrum sportowo-rekreacyjne Aktywna Dwunastka – rozbudowa zaplecza sportowego wokół boisk – I etap TBO”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej na budowę bieżni okrężnej o nawierzchni poliuretanowej wraz z 4- torową prostą i zeskoczną do skoku w dal na terenie, gdzie znajduje się obiekt sportowy ORLIK przy Szkole Podstawowej Nr 12 przy ul. Wiejskiej w Tomaszowie Mazowieckim.
3. Wykonana dokumentacja winna uwzględniać niżej wymienione planowane roboty:
 - 1) Budowę bieżni składającej się z bieżni okrężnej dwu lub trzytorowej o długości do 300 mb, bieżni prostej wpisanej w bieżnię okrężną, rzutni do pchnięcia kulą, skoczni do skoku w dal z rozbiegiem wpisanym w bieżnię okrężną o nawierzchni poliuretanowej z zeskokiem o wymiarach 2,75m x 8,0m oraz łapaczami piasku.
 - 2) Wykonanie nawierzchni poliuretanowej na podbudowie przesiąkalnej z kruszywa.
 - 3) Przebudowę instalacji zewnętrznej oświetleniowej w razie wystąpienia kolizji.
 - 4) Przebudowę studzienek kanalizacyjnych na terenie planowanej inwestycji.
 - 5) Wykonania odwodnienia obiektu lekkoatletycznego.
 - 6) Utwardzenia terenu kostką brukową wzdłuż bieżni prostej.
 - 7) Zagospodarowania terenu zielenią.
 - 8) Prace demontażowe: ławki, kosze na śmieci, mini trybuna sportowa, fragment ogrodzenia boiska wraz z bramą – do ponownego montażu.
 - 9) Wycinka drzew kolidujących z budową bieżni (uzyskanie decyzji na wycinkę drzew po stronie zamawiającego).
 - 10) Zagospodarowanie terenu o elementy małej architektury.
4. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy wykonania niżej wymienionych opracowań oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym:
 - 1) Uzyskanie niezbędnych map, opracowań geodezyjnych.
 - 2) Wykonanie badań geotechnicznych (gruntowo- wodnych).
 - 3) Uzyskanie uzgodnień branżowych, warunków technicznych.
 - 4) Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i innych przepisów szczególnych związanych z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - 5) Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu o:
 - a) bieżnię okrężną 2-3-torową o długości biegu do 300 mb wraz z 4-torową bieżnią prostą o długości biegu do 100 mb o nawierzchni poliuretanowej,
 - b) skocznię do skoku w dal z rozbiegiem wpisanym w bieżnię okrężną o nawierzchni poliuretanowej z zeskokiem o wymiarach 2,75m x 8,0m oraz łapaczami piasku.
 - 6) Dokonania ustaleń z zamawiającym w kwestii wyboru podbudowy i typu nawierzchni poliuretanowych oraz odwodnienia bieżni.
 - 7) Dokonania ustaleń z Użytkownikiem w kwestii wyboru wyposażenia lekkoatletycznego.
 - 8) Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego.

- 9) Wykonanie projektu technicznego wielobranżowego.
- 10) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
- 11) Wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z kosztorysami nakładczymi,
- 12) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia. Zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych winno być potwierdzone zaświadczeniem właściwego organu administracyjnego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu odnośnie budowy/wykonywania robót.
- 13) W ramach zawartej umowy należy uwzględnić uczestnictwo w przetargu na realizację zadania w zakresie:
 - a) Udzielanie szczegółowych i wyczerpujących, pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej jakie mogą być składane w trakcie procedury wyboru wykonawców robót budowlanych oraz przygotowanie ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielonych odpowiedzi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - b) Wydanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat parametrów wyrobów "równoważnych" zaproponowanych przez wykonawców robót budowlanych na etapie analizy złożonych przez nich ofert.
 - c) Sprawowanie nadzoru autorskiego na każdym etapie wykonywania robót budowlanych, należy uwzględnić min. 2 wizyty na budowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zaleceniami zamawiającego, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy dołożeniu należytej staranności.
6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie nie dłuższym niż do dnia **30-07-2021 r.**
7. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, wskazana w protokole odbioru końcowego.

§ 2.

Wynagrodzenie, sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: złotych brutto (słownie złotych.....).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia oraz ryzyko wykonawcy z tytułu prawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym także obejmuje:
 - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej,
 - 2) przeniesienie autorskich praw zależnych do projektu powstałego na podstawie niniejszej umowy zgodnie z treścią tejże umowy,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie w trakcie realizacji prac objętych projektem,
 - 4) koszty dodatkowe, związane z opracowaniem dokumentacji w szczególności: opłaty za wydanie warunków, uzgodnień, opinii, ekspertyz, uzyskania decyzji, przyjazdy itp.
3. Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
4. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawianej zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
5. Płatność nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury zamawiającemu.
6. Podstawę wystawienia faktur stanowić będzie protokół odbioru dokumentacji technicznej potwierdzający prawidłową i zgodną realizację zamówienia z zapisami w umowie.
7. Dniem płatności jest dzień wydania przez zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest jego rachunek.
8. Należności będą regulowane na rachunek nr, który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
9. Zamawiający wypłaci wykonawcy wynagrodzenie za prace zrealizowane przez podwykonawców (o ile zakres przewidziany do realizacji przez podwykonawców, został wskazany w niniejszej umowie), po

uzyskaniu oświadczenia podwykonawców, iż wykonawca dokonał płatności na ich rzecz. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawców. Oświadczenie musi być złożone wraz z daną fakturą i doręczone do zamawiającego. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, zamawiający zwróci fakturę i wstrzyma płatności.

§ 3. Podwykonawstwo

1. Zakres przedmiotu zamówienia, który wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców (jeżeli dotyczy):
2. W pozostałym zakresie wykonawca będzie realizował usługę samodzielnie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu umowy lub umowy z podwykonawcą, o ile nie złożył go przed zawarciem niniejszej umowy. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgodna zamawiającego. Jeśli zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania projektu umowy lub umowy nie zgłosi zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
4. W trakcie realizacji zamówienia publicznego zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub poprzez wprowadzenie nowych podwykonawców.
5. Propozycja dotycząca zmiany zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego musi być przekazana zamawiającemu na piśmie.
6. Wraz z propozycją wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy lub umowę z podwykonawcą/ podwykonawcami albo projekt zmiany do umowy o podwykonawstwo.
7. Do dokonania zmian, o których mowa powyżej wymagana jest zgoda zamawiającego na warunkach określonych w ust. 3.

§ 4. Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia, akceptacji opracowań na zasadach określonych w paragrafie 1, a następnie odebrania wykonanej kompletnej dokumentacji i do zapłaty wynagrodzenia.
2. Zamawiający przygotowuje stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania go przez upoważnionymi organami i przekazuje wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający wskaże po podpisaniu umowy osoby odpowiedzialne za nadzór/odbior i potwierdzenie zgodności przedmiotu umowy z przedstawionymi wymaganiami.
4. Zamawiający udostępni wykonawcy w celach poglądowych posiadaną dokumentację i opracowania oraz udzieli wszelkich informacji mogących pomóc w prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przedstawiciel zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia uwag, zmian i wytycznych do przedłożonej dokumentacji.
7. W przypadku nieprzewidzianych trudności lub problemów w realizacji przedmiotu umowy, na wniosek wykonawcy lub z własnej inicjatywy, zamawiający jest zobowiązany organizować doraźne narady koordynacyjne.

§ 5. Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zaleceniami zamawiającego, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji technicznej w sposób, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. przedmiot zamówienia (urządzenia, materiały, rozwiązania techniczne itp.) należy opisać w sposób wyczerpujący i jednoznaczny, jedynie za pomocą parametrów i cech technicznych bez używania i wskazywania

znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dokładnych określeń, a jednocześnie wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i określone są warunki równoważności zgodnie z poniższym.

4. Wykonawca określa warunki równoważności w dokumentacji technicznej (projekt budowlany, projekt techniczny, kosztorys/przedmiar) oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, tj. opisuje/podaje je dla wszystkich lub niektórych/wybranych (tj. najważniejszych z punktu widzenia celu zamówienia i oczekiwań zamawiającego, co do oczekiwanego efektu) parametrów produktu (albo norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 5 pkt. 2 i ust. 6), których dotyczą.
5. Wykonawca opisuje przedmiot zamówienia w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
 - 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom (podmiotom realizującym) ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt. 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne,
 - 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt. 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt. 1, w zakresie wybranych cech;
 - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt. 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt. 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
6. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 5 pkt. 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
 - 1) Polskie Normy;
 - 2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 i 730);
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.

7. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 5 pkt. 2 i ust. 6, wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne" i określone są warunki równoważności zgodnie z ust. 4.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt. 2, wykonawca winien uwzględnić i określić w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez zamawiającego, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) określonych poziomów oddziaływania na środowisko i klimat;
 - 2) wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
 - 3) określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości;
 - 4) określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania;
 - 5) określonego opakowania i oznakowania;
 - 6) określonej etykiety;
 - 7) instrukcji użytkowania;
 - 8) procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych;
 - 9) dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2019 r. poz. 544);
 - 10) określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania;
 - 11) warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych;
 - 12) metod i technik budowy;
 - 13) wszelkich pozostałych warunków technicznych.
9. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
10. Wykonawca (projektant) określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez zamawiającego, w szczególności: wymaga się, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
11. Wykonawca powinien zwrócić w STWiORB szczególną uwagę na opis sposobu realizacji robot objętych projektem, warunków odbioru i innych istotnych elementów oraz wymagań mających wpływ na jakość prac i planowany do osiągnięcia efekt. Zamawiający nie dopuszcza w tym zakresie sformułowań lakonicznych czy też ogólnikowych i wymaga w tym zakresie określeń precyzyjnych.
12. Wykonawca przenosi na zamawiającego własność opracowanego przedmiotu umowy z chwilą jego bezusterkowego odbioru. Z tą chwilą przechodzą również na zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do przedmiotu umowy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i nie naruszają praw i uprawnień osób trzecich.
14. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu powstałego na podstawie niniejszej umowy w zakresie wszystkich pól eksploatacji, między innymi takich jak:
 - 1) utrwalenie,
 - 2) zwielokrotnienie techniką elektroniczną, a także drukarską,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) rozpowszechnianie w inny sposób,
 - 5) wprowadzenie do pamięci komputera, w tym wprowadzenie do sieci Internet,
 - 6) użyczenie oraz najem,
 - 7) a także wykorzystanie jako materiał wyjściowy do innych opracowań (w tym projektów technicznych).
15. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa zależne do projektu, które obejmują jego opracowanie oraz korzystanie z opracowania i rozporządzania nim.
16. W ramach osobistych praw autorskich wykonawca – twórca aktualizacji projektu wyraża zgodę na publiczne (bez ograniczeń) udostępnianie opracowania wraz z podawaniem jego autorstwa (podawana nazwa autora- wg wersji przez niego wskazanej).
17. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
18. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o opracowaną, na podstawie niniejszej umowy, dokumentację projektową, dojdzie do ujawnienia wad w dokumentacji

- projektowo-technicznej, wykonawca zobowiązany będzie bezpłatnie i w trybie natychmiastowym dokonać zmian w projekcie oraz dopełnić wszystkich niezbędnych formalności, które taka zmiana za sobą pociąga.
19. Wykonawca ustanowi koordynatora realizacji zamówienia.
 20. Wykonawca zobowiązany jest, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, umów i uzgodnień pozwalających na realizację projektu w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.,
 21. Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji zamawiającemu.
 22. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi normami, wytycznymi i instrukcjami oraz za ekonomikę zastosowanych rozwiązań technicznych.
 23. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
 24. Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w okresie ważności pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.
 25. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu opracowania projektowe w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 1) projekt budowlany wielobranżowy – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF),
 - 2) projekt techniczny wielobranżowy – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF),
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF),
 - 4) kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót oraz z kosztorysami nakładczymi – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF, Norma ATH),
 - 5) badania, opinie, uzgodnienia oraz inne dokumenty wymagane przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i innymi przepisami związanymi z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia - 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF),
 - 6) decyzję o pozwolenie na budowę lub potwierdzone wystąpienia do właściwego organu administracyjnego z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenie budowy/robót budowlanych. Zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych winno być potwierdzone zaświadczeniem właściwego organu administracyjnego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu odnośnie budowy/wykonywania robót.
 26. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację, określoną w ust. 25, odebraną protokołem odbioru dokumentacji technicznej.
 27. Wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie egzemplarze opracowań projektowych otrzymane od właściwych organów łącznie z ww. pozwoleniami, umowami i decyzjami.
 28. Wykonawca przekaze zamawiającemu kopie wraz z kompletem załączników wszystkich wystąpień o wydanie decyzji administracyjnych.
 29. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
 30. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o opracowaną, na podstawie niniejszej umowy, dokumentację projektową, dojdzie do ujawnienia wad w dokumentacji projektowo-technicznej, wykonawca zobowiązany będzie bezpłatnie i niezwłocznie dokonać zmian w projekcie oraz dopełnić wszystkich niezbędnych formalności, które taka zmiana za sobą pociąga.
 31. Wszystkie niezbędne materiały do przygotowania ww. opracowań, a później do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę, wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem w zakresie zleconego zadania.
 32. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach kwoty wynagrodzenia umownego, do udzielania szczegółowych i wyczerpujących, pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania lub wnioski dotyczące opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji technicznej, jakie mogą być składane przez oferentów uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań udzielonych odpowiedzi a także do oceny równoważności oferowanych przez wykonawców materiałów czy urządzeń – w terminach wyznaczonych przez zamawiającego, ale nie dłuższym niż 2 dni robocze.
 33. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach kwoty wynagrodzenia umownego, do sprawowania nadzoru autorskiego w pełnym zakresie w trakcie realizacji prac objętych projektem (należy uwzględnić min. 2 wizyty na budowie).

§ 6.
Odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne

1. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji technicznej.

§ 7.
Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, oraz innych zmian, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu lub zwiększenie wynagrodzenia:
 - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią a w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy, zgony, wprowadzenie stanu klęski żywiołowej, zagrożenia, epidemii, pandemii,
 - 2) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) ograniczenia w dostępie do terenu istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) przedłużające się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedury i postępowania administracyjne, cywilne, karne lub inne, w szczególności wydanie przez uprawnione organy decyzji o wstrzymaniu robót, z powodów za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 5) działania osób trzecich niezależne od stron umowy uniemożliwiające lub znacznie utrudniające wykonanie umowy we wskazanym terminie,
 - 6) inne nieokreślone w ust. 1 uniemożliwiające wykonania w terminie przedmiotu umowy,
2. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, chyba, że wykonawca uzasadni konieczność jego zwiększenia przedstawiając stosowne dokumenty i oświadczenia a zamawiający wyrazi na nie zgodę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych do realizacji umowy, w szczególności osób wskazanych do pełnienia funkcji projektantów. W celu dokonania zmiany projektanta, wykonawca zobowiązany jest uzgodnić nową kandydaturę z zamawiającym i przedstawić dokumenty potwierdzające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane dla tego stanowiska, określone w ogłoszeniu o zamówieniu. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmniejszenia kosztów, poprawiających sprawność, jakość, efekt wykonywania usług.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 - wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany regulacji na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przedstawiając stosowne dokumenty lub oświadczenia.
7. Zmiana numeru rachunku wykonawcy może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji.

8. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanu faktycznego i prawnego stanowiących podstawę żądania.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
10. Przez niemożność przewidzenia okoliczności, o których mowa w ust. 9 zamawiający rozumie zdarzenie którego zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne, przy czym niemożliwość przewidywalności określonych zdarzeń przez zamawiającego będzie określona w sposób obiektywny np. zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do stron umowy i w pełni od nich niezależne, takie jak gwałtowna dekonunktura, lub wzrost kosztów pracowniczych.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
12. Zamawiający może dopuścić zmianę umowy nieznacznie rozszerzającą lub zmniejszającą zakres/przedmiot świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy z możliwością wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
13. Na wniosek wykonawcy zamawiający dopuszcza zmianę ilości płatności. Zmiana może nastąpić na podstawie uzasadnionego wniosku złożonego przez wykonawcę i podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
14. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
 - 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
15. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wszelkie zamiany umowy w tym wynagrodzenia wymagają zgody zamawiającego.

§ 8.

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od jej podpisania,
 - 3) wykonawca wstrzymuje bez zgody zamawiającego roboty na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - 4) wykonawca, mimo wezwania zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami,
2. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron, lub odstąpienia przez zamawiającego, wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, przekazania zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów, pozwoleń, zgód i pełnomocnictw, przekazania opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu prac. Inwentaryzację akceptują i zatwierdzają koordynatorzy/ inspektorzy nadzoru/ kierownicy.
3. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawione świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanego przedmiotu umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, w szczególności w przypadkach wskazanych w § 8 ust. 1,

wykonawca jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 2.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 200 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy,
 - 2) 200 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad projektowych,
 - 3) 300 zł za wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia: znaków towarowych, patentów czy nazw własnych, z zastrzeżeniem postanowień § 5 - jeżeli nie zostaną usunięte w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku działań i zaniechań ze strony wykonawcy lub podmiotów działających w imieniu wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych oraz odszkodowań z wynagrodzenia wykonawcy przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1 umowy.

§ 10.

Przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy są dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: