

**Znak: WAN-N. 6811.5.2021**

Gmina Miasto Tomaszów Maz. zleci podział działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr 14 oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/3 (teren zamknięty), w trybie art. 95 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, (w uzgodnieniu z PKP S.A. będącym wieczystym użytkownikiem terenu) celem wyodrębnienia drogi dojazdowej do działek prywatnych zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik do niniejszego zapytania. Wyodrębniony ciąg pieszo jezdny powinien mieć szerokość minimalną 6 m. i umożliwiać zawracanie pojazdom służb ratunkowych i porządkowych w zachodniej jego części. Zlecenie wykonania podziału zostanie podzielone na dwa etapy.

Pierwszy etap obejmuje wykonanie mapy z projektem podziału działki 1/3 w obr. 14 na mapach PKP zgodnie z wytycznymi Gminy i uzyskanymi zaleceniami od użytkownika wieczystego działki, oraz przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień z użytkownikiem wieczystym terenu, zmierzających do pozytywnego zaopiniowania projektu podziału przez Gminę i PKP S.A.

Drugi etap obejmuje wykonanie i dostarczenie do zamawiającego 8 sztuk mapy będącej załącznikiem do wniosku o podział przedmiotowej działki, wraz z wnioskiem o podział w trybie art. 95 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami podpisanym przez użytkownika wieczystego terenu.

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki przekaze wyłonionemu w konkursie wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy w rozmowach z użytkownikiem wieczystym terenu (t.j. PKP S.A.) na temat szczegółowego przebiegu wydzielanej drogi.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia 30 października 2021 roku projekt wydzielanej drogi wraz z uzgodnieniami (I etap pracy).

W wypadku pozytywnego zaopiniowania przez Gminę i PKP S.A. przedłożonego projektu wykonawca przystąpi do wykonania drugiego etapu, który zobowiązany jest wykonać najpóźniej do dnia 30 listopada 2021 roku.

Zamawiający zobowiązuje się wypłacić 60 % wskazanej ceny za zakończenie I etapu pracy i 40 % wypłacić wykonawcy po wykonaniu II etapu zlecenia.

W wypadku braku zgody PKP na podział, w formie akceptowalnej przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki, wykonawca nie będzie realizował drugiego etapu i po odstąpieniu od w tej części umowy, bez winy Wykonawcy Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę wynikającą z realizacji I etapu.

Ofertę zawierającą: cenę netto + stawkę podatku VAT za całość pracy oraz numer telefonu należy składać w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ (decyduje data wpływu do Kancelarii) lub w formie elektronicznej przez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: [ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl](mailto:ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl) z dopiskiem/tytułem „Podział Kolejowa” w terminie do 9 kwietnia 2021 roku włącznie.

Oferta powinna być opatrzona własnoręcznym podpisem. Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia lub złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi cena w 100 procentach będzie decydowała o przyjęciu oferty.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, dla każdego etapu oddzielnie.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu poszczególnych etapów umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności ich wykonania, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki (liczone dla każdego etapu oddzielnie). Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Ewentualne kary będą naliczane stosownie do kwot ustalonych jako zapłata za aktualnie realizowany etap pracy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 tel. 44 724-23-11 wew. 646.

Załącznik:

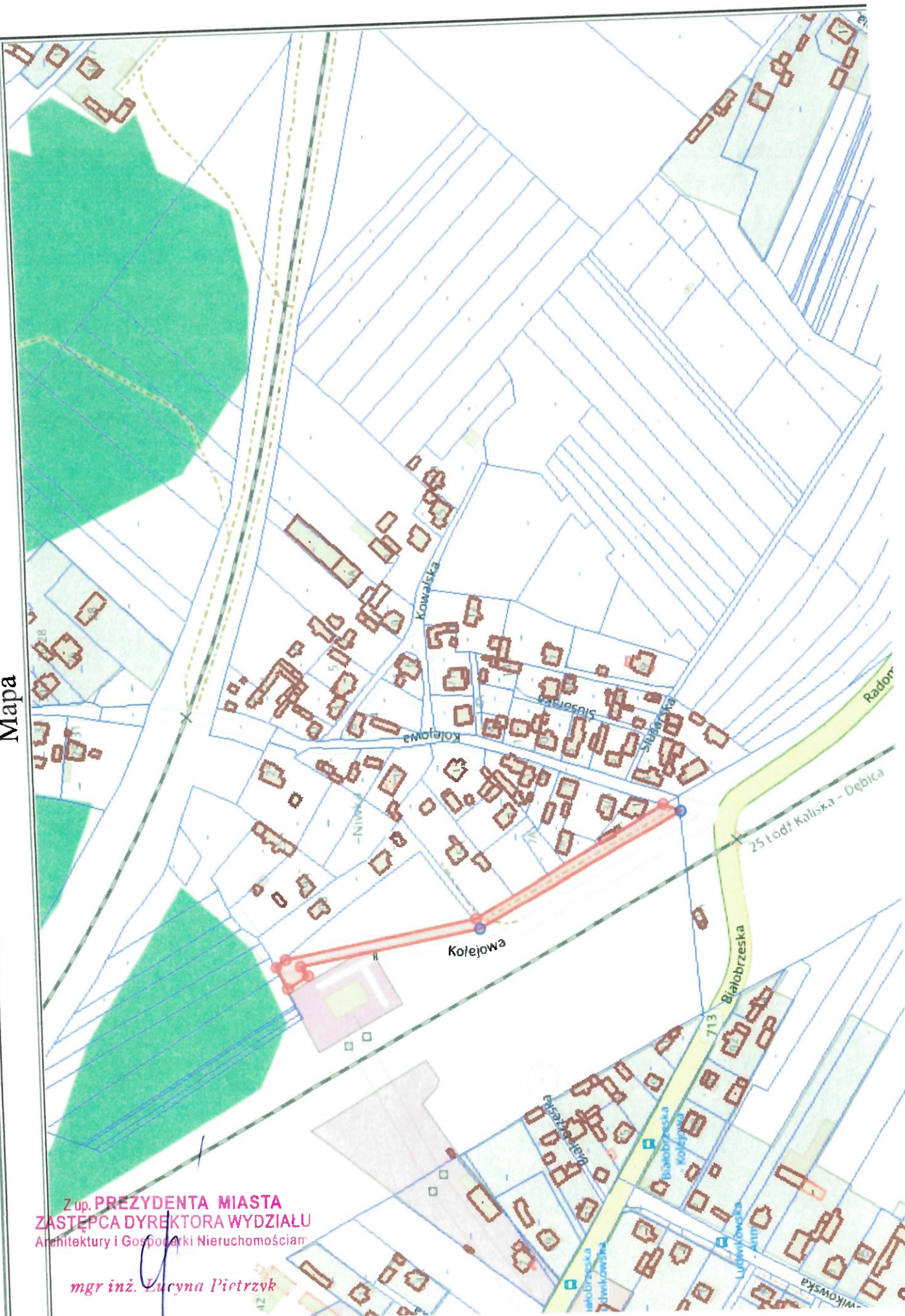
- mapa z zaznaczoną koncepcją podziału.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*



Mapa



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Architektury i Gospodarki Nieruchomości

*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*

