

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Mireckiego nr 22,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 75/2, w obr. 13, o pow. 650 m², użytek B, - księga wieczysta PT1T/00001201/5 (księga dot. również innej działki) (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają), zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, drewnianym z 1930 r., o pow. zabudowy 159 m² (nr ewid. budynku 444), pozostałym budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, murowanym z 1950 r., o pow. zabudowy 13 m² (nr ewid. budynku 445), pozostałym budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, drewnianym z 1949 r., o pow. zabudowy 46 m² (nr ewid. budynku 446).**
3. opis nieruchomości – **nieruchomość zabudowana położona w strefie centralnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i budynków gospodarczych, oraz zespołu budynków garażowych. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno – usługowa oraz siedziba Urzędu Skarbowego. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 16 m, w części południowej z wyciętym narożnikiem o wymiarach ok. 7x10 m. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową w ulicy Mireckiego. W środkowej części działki znajduje się studnia z kręgów betonowych, a w jej południowo – wschodnim narożniku murowany ustęp (sucha toaleta) o pow. ok. 6 m². Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z poddaszem użytkowym, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Maz. usytuowanym we frontowej części działki oraz dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami gospodarczymi w wewnętrznej części terenu. Brak wjazdu do części wewnętrznej nieruchomości. W budynku mieszkalnym oznaczonym w ewidencji budynków nr 444, o pow. zabudowy 159 m², znajduje się 7 lokali mieszkalnych zgodnie z operatem szacunkowym o łącznej pow. użytkowej 184,64 m² i kubaturze budynku ok. 800 m³. Budynek jest wyłączony z użytkowania, fundamenty murowane z cegły ceramicznej, ściany zewnętrzne o konstrukcji drewnianej, strop nad parterem drewniany belkowy. Dach dwupołaciowy o konstrukcji krokwiowo – płatwiowej kryty papą asfaltową. Stolarka okienna drewniana, znacznie zużyta, pojedyncze okna z profili PCV. W poziomie parteru okna zabezpieczone płytą OSB. Stolarka drzwiowa drewniana, zdewastowana, bez szklenia. Budynek z instalacjami energii elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej. Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe w stanie złym. Budynek gospodarczy oznaczony w ewidencji budynków numerem 445, o pow. zabudowy 13 m² o konstrukcji murowanej, ściany z cegły ceramicznej pełnej na płytkim fundamencie. Budynek bez dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, elementy konstrukcyjne i wykończeniowe w stanie złym. Budynek gospodarczy oznaczony w ewidencji budynków numerem 446, o pow. zabudowy 46 m² o konstrukcji drewnianej na płytkim fundamencie. Dach jednopłaciowy kryty papą, ściany niekompletne, elementy konstrukcyjne i wykończeniowe w stanie złym. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została przez Starostę Tomaszowskiego decyzja nr 191/2020 znak: WAB.6741.2.2020 z dnia 12.03.2020 r. zatwierdzająca projekt rozbiórki i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz ustępu. Dojazd drogą asfaltową – ul. Mireckiego (droga wojewódzka nr 713) poprzez projektowany zjazd na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 808/16 w obr. 7 (użytek dr) będącą we władaniu samoistnym Skarbu Państwa. Nieruchomość położona przy ul. Mireckiego nr 22 jest obecnie przedmiotem umowy dzierżawy. Z chwilą zbycia przedmiotowej nieruchomości przedmiotowa umowa ulega rozwiązaniu.**

4.przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MW/MŚ - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej. Przedmiotowa działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B” – obszary wymagające rehabilitacji.**

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5.cena nieruchomości - **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 12 marca 2021 roku do dnia 23 kwietnia 2021 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 12 marca 2021 roku do dnia 2 kwietnia 2021 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.