

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

- 1.adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja nr 20,**
- 2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 492, w obr. 8, o pow. 1479 m², użytek Bp, - księga wieczysta - PT1T/00002340/8,** (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają),
- 3.opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w strefie centralnej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej, handlowo - usługowej oraz rzeki Wolbórki. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa strefy centralnej miasta, supermarket oraz galeria handlowa. Kształt nieruchomości zbliżony do wydłużonego trapezu, z częścią frontową o szerokości ok. 23 m. Teren ze spadkiem w kierunku południowym (ok. 3,5 m pomiędzy granicą północną i południową), porośnięty samosiewami drzew i krzewów, podmokły w południowej części. Przez środkową część nieruchomości w osi głównej działki północ - południe przebiega czynne przyłącze kanalizacji sanitarnej do nieruchomości sąsiedniej o średnicy 200 mm ze studzienką usytuowaną w środkowej części działki. W północno - zachodnim narożniku działki zlokalizowane są schody żelbetowe i furtka służące do obsługi dawnego wejścia do budynku usytuowanego na nieruchomości przyległej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 18 (dz. 491 w obr. 8). Obecnie wejście zostało zamurowane. Ponadto ogrodzenie z działki przyległej może naruszać zachodnią granicę ewidencyjną przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, energetyczną, gazową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną, powiatową - ul. Konstytucji 3 Maja.**
- 4.przeznaczenie - **nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/417/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Konstytucji 3 Maja w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolami: 2.07.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz 6.06.ZP - tereny zieleni urządzonej.**
Zgodnie z zapisami wyżej wymienionego planu część nieruchomości znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto w terenach zieleni urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy budynkami.
Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
- 5.cena nieruchomości - **250 000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).**
- 6.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 12 marca 2021 roku do dnia 23 kwietnia 2021 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 12 marca 2021 roku do dnia 2 kwietnia 2021 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.