

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Brylantowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 875/1, w obr. 23, użytek dr, o pow. 136 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00041437/0.

**Przetarg ustny, z udziałem oferentów zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego, odbędzie się w dniu 11 maja 2021 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę **16 000,00 zł** w tym 23% VAT (słownie: szesnaście tysięcy złotych).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Przetarg ograniczony jest dla osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego jest ograniczona możliwość zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości. Przez jej teren wzdłuż osi wschód – zachód przebiegają sieci infrastruktury technicznej, ponadto działka ma szerokość ok. 4 metrów. Opisane parametry działki i znajdująca się na niej infrastruktura techniczna uniemożliwiają racjonalne i samodzielne jej zagospodarowanie. Wobec powyższego uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 296/1996 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 16 października 1996 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego „Wierzbowa II” w Tomaszowie Mazowieckim i znajduje się ona na terenie oznaczonym w planie jako tereny komunikacji wewnętrznej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie Uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w zabudowie szeregowej, niezabudowanych działek oraz terenu parkingu.

Działka nieogrodzona, stanowiąca zieleniec z pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów, teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 4 m. Przy południowej granicy nieruchomości istniejące ogrodzenie może naruszać granice ewidencyjne przedmiotowej działki.

Przez teren nieruchomości wzdłuż osi wschód – zachód przebiega kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć wodociągowa o średnicy 100 mm.

Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Dojazd drogą asfaltową – ul. Brylantową oraz sięgaczem ul. Wierzbowej o nawierzchni z ażurowych płyt betonowych. Nabywca nieruchomości gruntowej:

1. zapewni właścicielowi oraz służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.
2. w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieci na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem tych sieci.
3. niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę, wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 15 stycznia 2021 roku do 26 lutego 2021 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

**1. wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 2000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 5 maja 2021 r.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

**2. złożenie listu intencyjnego wraz:**

- z dowodem wniesienia wadium,
- z wypisem z księgi wieczystej z którego wynika, iż oferent jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej (może być internetowy, aktualny odpis z księgi wieczystej pobrany z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, poświadczony za zgodność przez oferenta),
- w przypadku osób fizycznych z: imieniem i nazwiskiem, adresem zamieszkania, telefonem kontaktowym, numerem Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), numerem identyfikacji podatkowej (NIP) (jeżeli Oferent jest obowiązany do jego posiadania), osoby pozostające w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczny jest udział obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – z aktualną informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 112) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- z oświadczeniem, że znana jest oferentowi przystępującemu do przetargu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej i ewidencji gruntów.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 2 należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony - ul. Brylantowa” w Kancelarii Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w terminie do dnia 5 maja 2021 roku do godz. 15:30.

W dniu 6 maja 2021 roku o godz. 11<sup>00</sup> komisja przetargowa określi podmioty, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w dniu 6 maja 2021 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., pokój 41 A, tel. (44) 724-23-11 wew. 645.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych -zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1990 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl)  
- w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste)  
- zbycie -aktualne ogłoszenia o przetargach.