

Tomaszów Mazowiecki, 03.03.2021 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WAN-N.6812.3.2021

Zapytanie ponowne

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość 1/12 prawa własności nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i osoby prywatnej, dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00077310/5, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

a) ul. Kolejowej nr 93 – nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 103 w obr. 15, o pow. 2540 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, drewnianym, o pow. zabudowy 89 m², budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, murowanym, o pow. 30 m², oraz czterema budynkami produkcyjno usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa, jednokondygnacyjnymi, murowanymi o pow. zabudowy 16 m², 97 m², 145 m² i 18 m²,

b) oraz niezabudowanych działek, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- nr 18, w obr. 15, o pow. 697 m², użytek RVI,
 - nr 21, w obr. 15, o pow. 1670 m², użytek RVI,
 - nr 69, w obr. 15, o pow. 3897 m², użytki RVI, łIV i W,
 - nr 72, w obr. 15, o pow. 1712 m², użytki RVI, łIV, LsIV i W,
 - nr 106, w obr. 15, o pow. 3968 m², użytek RV i RVI,
 - nr 107, w obr. 15, o pow. 1952 m², użytek RV i łIV,
 - nr 247, w obr. 15, o pow. 4166 m², użytek RVI,
 - nr 260, w obr. 15, o pow. 5484 m², użytek RVI,
- przeznaczonych do zbycia.

W operacie szacunkowym sporządzonym zbiorczo dla wszystkich wymienionych działek rzeczoznawca zobowiązany jest określić wartość poszczególnych działek i składników (budynków) wchodzących w skład opisanej wyżej nieruchomości.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną przez Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę podatku VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) z dopiskiem na kopercie „**Wycena ul. Kolejowa**” lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu pisma na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl. w terminie **do dnia 22 marca 2021 r.** włącznie.

Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz inne - Informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., pokój 41 A, tel. (44) 724-23-11 wew. 645.