Tomaszów Mazowiecki dnia 24 lutego 2021 roku

**Rzeczoznawcy Majątkowi w zakresie szacowania nieruchomości**

**WAN-N.6812.8.2021**

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie następujących prac.

# Zadanie 1

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa służebności przejazdu, przechodu i prowadzenia mediów na nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 339/5 w obr. 21, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00074031/4, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 339/6 w obr. 21.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną od Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl dopiskiem/tytułem „**Służebność ul. Jolanty**” w terminie do dnia 5 marca 2021 roku włącznie. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

# Zadanie 2

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 244/19 obręb 9, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036626/4, oraz nr 242/2 obręb 9, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00054453/2, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego w związku z koniecznością położenia linii kablowej średniego napięcia.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną od Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl dopiskiem/tytułem „**Służebność ul. Legionów**” w terminie do dnia 5 marca 2021 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

# Zadanie 3

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 85 obręb 25, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00066869/8, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego w związku z koniecznością położenia linii kablowej niskiego napięcia.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną od Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl dopiskiem/tytułem „**Służebność ul. Wola Wiaderna**” w terminie do dnia 5 marca 2021 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

# Zadanie 4

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 388/2 obręb 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003888/8, oraz nr 1122/53 obręb 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00041731/1, nr 1111 obręb 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00031906/,na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego w związku z koniecznością położenia linii kablowej średniego napięcia oraz budowy stacji transformatorowej.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną od Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl dopiskiem/tytułem „**Służebność ul. Parkowa**” w terminie do dnia 5 marca 2021 roku włącznie. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego: informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej, a w odniesieniu do operatów określających wartość służebności przesyłu mapa z projektowaną infrastrukturą. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

* cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90;
* termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości - informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami – budynek A przy ul. P.O.W 10/16, tel. 44 724-23-11 wew. 620.