

**Dostawcy usług w zakresie  
przeглядów budowlanych**

WAN-N.6811.3.2021

Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zleci wykonanie przeglądów budowlanych rocznych i pięcioletnich w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa (wszystkie branże) dla budynków zlokalizowanych w Tomaszowie Mazowieckim:

**1.** na Placu Kościuszki nr 26 - budynek drewniany o pow. użytkowej 88,20 m<sup>2</sup>, pow. całkowitej 116,50 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 121,40 m<sup>2</sup> i kubaturze 352,00 m<sup>3</sup>.

Zamówienie obejmuje:

**a/**przeprowadzenie rocznego i pięcioletniego przeglądu obiektu budowlanego,

**b/**sprawdzenie stanu technicznego:

- instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- instalacji gazowej z kotłem gazowym,
- instalacji c.o.
- wentylacji grawitacyjnej ,odgromowej i teletechnicznej

**c/**dokonanie odpowiednich wpisów do książki obiektu budowlanego.

**2.** na Placu Kościuszki nr 27 - budynek drewniany o pow. użytkowej 39,60 m<sup>2</sup>, pow. całkowitej 60,50 m<sup>2</sup> pow. zabudowy 64,30 m<sup>2</sup> i kubaturze 176,00 m<sup>3</sup>.

Zamówienie obejmuje:

**a/**przeprowadzenie rocznego i pięcioletniego przeglądu obiektu budowlanego,

**b/**sprawdzenie stanu technicznego:

- instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- instalacji gazowej z kotłem gazowym,
- instalacji c.o.
- wentylacji grawitacyjnej ,odgromowej i teletechnicznej

**c/**dokonanie odpowiednich wpisów do książki obiektu budowlanego.

**3.** na ul. Św. Antoniego 55 - budynek administracyjno – biurowy (dwa budynki – dwukondygnacyjne połączone łącznikiem – jednokondygnacyjnym) o łącznej pow. zab. 1104,00 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 781,48 m<sup>2</sup>, budynek garażowy – jednokondygnacyjny o pow. zab. 51,00 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 41,00 m<sup>2</sup>

Zamówienie obejmuje:

**a/**przeprowadzenie rocznego i pięcioletniego przeglądu obiektu budowlanego,

**b/**sprawdzeniu stanu technicznego:

- przewodów kominowych
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
- instalacji elektrycznej, piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, zabezpieczeń, oporności, uzemień

**c/**dokonanie wpisów do książki obiektu budowlanego

**d/**sporządzenia sprawozdania z przeglądu budynku wraz ze wskazaniem konieczności wykonania niezbędnych remontów bieżących, kapitalnych lub potrzeb inwestycyjnych.

Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu odpowiednie protokoły wraz dokumentacją zdjęciową, ksero posiadanych uprawnień i kwalifikacji osób dokonujących przeglądy oraz kopie zaświadczenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pismo zawierającą cenę brutto wraz z informacją o stawce podatku VAT, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: [ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl](mailto:ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl) z dopiskiem/tytułem "przeglądy budowlane - Plac Kościuszki, ul. św. Antoniego 55 " w terminie do dnia **16 lutego 2021** roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 90% ( 1 % - 1punkt),

sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,

- termin realizacji - w 10 % (1 % - 1 punkt),

sposób liczenia: termin naj krótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę. Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce "zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości - informacja o zwycięzcach konkursu ofert".

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. Mościckiego 12 tel. 44 724-23-11 wew. 620.