

WYKAZ LOKALI

przeznaczonych do oddania w najem

1. oznaczenie nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, Plac Kościuszki nr 24, lokale użytkowe oznaczone numerami jak poniżej o następującej powierzchni użytkowej:

lokal nr 1 o pow. 30,45 m²,

lokal nr 2 o pow. 7,28 m²

lokal nr 3 o pow. 49,02 m²

lokal nr 4 o pow. 87,91 m²

lokal nr 5 o pow. 141,08 m²

mieszczące się na parterze w kamienicy oznaczonej w rejestrze budynków numerem 319, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128, w obr.12, o pow. 1033 m²,

- własność Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki ,

- księga wieczysta - PT1T/00036621/9 ,

2. opis nieruchomości - lokale położone są parterze w zrewitalizowanej kamienicy położonej w centrum miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Budynek murowany dwukondygnacyjny, położony bezpośrednio przy drodze publicznej na której odbywa się ruch kołowy oraz pieszy, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Wejście do lokali nr 1, 3, 4 i 5 odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej, natomiast wejście do lokalu nr 2 odbywa się z lokalu nr 3, który jest lokalem przechodnim. Przyszli najemcy we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązani są rozprowadzić wewnątrz lokalu, instalacje o których mowa powyżej.

3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowiecki. Znajduje się ona w terenach przestrzeni publicznej oraz terenach komunikacji tj. ruchu pieszego i kołowego. Położona jest całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego. Lokale przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym lokal nr 2 przeznaczony na lokalizację bankomatu.

4. stawka czynszu miesięcznego wywoławcza do przetargu wynosi :

- za lokale nr 1, nr 3, nr 4 i nr 5 - netto 35,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,

- za lokal nr 2 - netto 50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej przeznaczonych do oddania w najem + VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

5. okres zawarcia umowy - umowa zawarta na okres pięciu lat,

6. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy,

7. terminy płatności : do 25 każdego miesiąca przez cały okres trwania umowy,

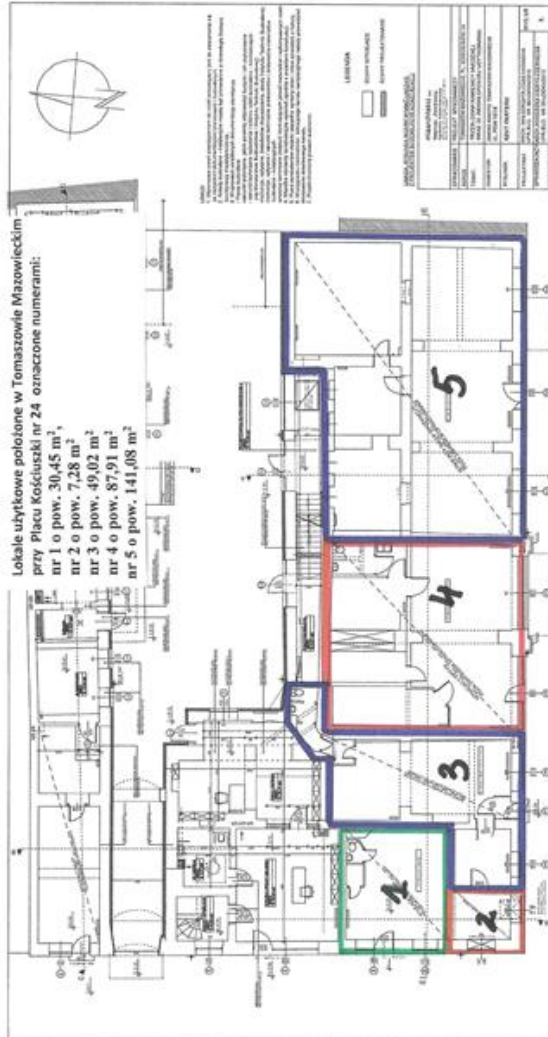
8. nieruchomość przeznaczona - do oddania w najem w trybie przetargu.

Wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 05 lutego 2021 roku do dnia 26 lutego 2021 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 35/2021
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 1 lutego 2021 r.



Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko