

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

- 1.adres nieruchomości** - Tomaszów Mazowiecki - ul. Starowiejska.
- 2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą** - działka gruntu numer 117, w obr.28, o pow. 5164 m²,
użytki: RIIIb - 876m², RIVa – 523 m², RV – 1719 m², RVI – 1679 m², Ls - 367 m²,
księga wieczysta PT1T/00055540/6 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Dział III - wpisów nie zawiera , Dział IV - wpisów nie zawiera).
- 3.opis nieruchomości** - nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w południowej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią obszary wykorzystywane rolniczo oraz nieużytki. Teren płaski w kształcie prostokąta o wymiarach około 11 m szerokości i 476 m długości. Porośnięta niemal w całości kilkunastoletnimi samosiejkami, w tym brzozy i sosny, wolne przestrzenie porośnięte nawłocią amerykańską . Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, nie ma też dla niej ustanowionej służebności przechodu i przejazdu oraz nie posiada dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej.
- 4.przeznaczenie** – teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem planistycznym obowiązującym dla omawianego obszaru jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzona uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 roku, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w jednostkach urbanistycznych I-MN – strefa mieszkaniowo usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, III ZL- strefa przyrodniczo - ekologiczna, lasy i III-R – strefa przyrodniczo – ekologiczna, rola. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
- 5.cena nieruchomości – 35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późniejszymi zmianami).
- 6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia – sprzedaż**
- 7. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**

od dnia 29 stycznia 2021 roku do dnia 12 marca 2021 roku włącznie.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje :

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercami.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 29 stycznia 2021 roku do dnia 19 lutego 2021 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.