

# Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

## o g ł a s z a

**przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 12, oznaczonej numerem 111/2, w obr.13 o pow. 2169 m<sup>2</sup>, użytek Bi, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00031675/7 ( dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki uprawniony - dot. trwałego zarządu – Samorządowy Żłobek nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim, Dział III i IV – wpisów nie zawierają ).**

Ochrona zdrowia należy do zadań własnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i polega między innymi na zapewnieniu mieszkańcom równego dostępu do świadczeń opieki zdrowotnej. Na oferowanej do sprzedaży nieruchomości od wielu lat prowadzona jest działalność polegająca na świadczeniu usług leczniczych w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej [POZ]. W celu zapewnienia kontynuacji działalności medycznej, która wpisała się na trwałe w świadomość społeczności lokalnej i pacjentów, oferta skierowana jest do wszystkich podmiotów realizujących świadczenia zdrowotne w oparciu o aktualny kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia na podstawie deklaracji pacjentów z terenu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, w celu ochrony ich praw do nieprzerwanej opieki zdrowotnej.

### **I. Opis nieruchomości:**

- 1.** Nieruchomość zlokalizowana we wschodnio – południowej części miasta, około 1,5 km od jego centrum i około 0,4 km od Areny Lodowej, o nieregularnym kształcie, otoczona budynkami wielorodzinnymi oraz budynkami użytkowymi (budynkiem przedszkola i nowobudowanym budynkiem żłobka). Zabudowana jest budynkiem użytkowym, murowanym, w średnim stanie technicznym oraz budynkiem murowanym śmietnika o pow. 8 m<sup>2</sup>. Budynek użytkowy składa się z dwóch części: jedna dwukondygnacyjna z 1985 roku o pow. zabudowy 535 m<sup>2</sup>, druga jednokondygnacyjna z 1987 roku o pow. zabudowy 52 m<sup>2</sup>. Łączna pow. użytkowa przedmiotowego budynku wynosi 968,69 m<sup>2</sup>, a kubatura 2860,80 m<sup>3</sup>. Budynek użytkowy aktualnie pełni funkcję żłobka oraz opieki zdrowotnej (w części budynku funkcjonuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej). Budynek ten posiada instalację monitoringu. Działka ogrodzona jest z trzech stron, strona południowo wschodnia jest nieogrodzona. W tej części nieruchomości graniczy z działką, na której znajduje się trawnik wraz z placem zabaw. Ogrodzenie ma ok. 1,1m wysokości, podmurówka i słupy wykonane z betonu, obłożone kamieniem, pomiędzy słupkami metalowe przęsła, brama wjazdowa i furtki wykonane z pręseł metalowych. Dojazd do nieruchomości następuje z drogi o nawierzchni asfaltowej - ulicy Strzeleckiej, przez wjazd urządzony na działce nr 111/1 w obr.13, na której ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 111/2, w obr.13. Teren nieruchomości od wjazdu z ulicy Strzeleckiej i od strony północnej budynku utwardzony jest nawierzchnią z kostki Baum, pozostały teren porośnięty krzewami i kilkudziesięcioletnimi drzewami ( modrzewie, czeremcha, wierzby i inne), w tym drzewa o pierśnicy przekraczających 1 m. Wzdłuż alejek oraz ogrodzenia znajduje się ligustrowy żywopłot. Nieruchomość posiada następujące uzbrojenie techniczne: sieć kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną, gazową i ciepłowniczą.
- 2.** Za ustanowienie służebności, o której mowa w pkt.1 pobrane zostanie jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 5.800,00 zł + 23 % VAT, które nabywca zobowiązany jest zapłacić w terminie 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Powyższe zgodne jest z Zarządzeniem Nr 6/2021 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 05 stycznia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki odpłatną służebnością.

**II.** Nieruchomość jest przedmiotem trwałego zarządu na rzecz Samorządowego Żłobka nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim.

Wygaśnięcie trwałego zarządu nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność wyżej wymienionej nieruchomości na rzecz nabywcy wyłonionego w przetargu.

**III.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 18 września 2020 roku do dnia 30 października 2020r.

**IV.** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

#### **V .Przeznaczenie w planie**

**1.**Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta.

**2.**Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**3.**Dla terenu w skład którego wchodzi wyżej opisana nieruchomość wydana została decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**VI.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie jest objęta granicami obszaru zdegradowanego.

#### **VII. Sposób zagospodarowania nieruchomości**

**1.Funkcja podstawowa** - usługi zdrowia

a) realizacja podstawowej opieki zdrowotnej w oparciu o aktualny kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia, na podstawie deklaracji pacjentów z terenu miasta Tomaszowa Mazowieckiego,

b) realizacja podstawowej opieki zdrowotnej w oparciu o aktualny kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach ambulatoryjnej opieki specjalistycznej,

**2.Funkcja uzupełniająca** - usługi farmaceutyczne, rehabilitacyjne, opieka paliatywno-hospicyjna i inne usługi zdrowotne świadczone w ramach specjalistycznych prywatnych praktyk lekarskich.

**VIII. Cena wywoławcza do przetargu została określona na kwotę: 2.000.000,00 zł ( słownie : dwa miliony złotych ).**

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2020 roku poz.106 z późniejszymi zmianami ).

**IX. Wadium wynosi: 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) i płatne jest w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 24 marca 2021 roku.**

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez oferenta rachunek bankowy.

Wadium wniesione przez oferenta wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

**X.1.W przetargu mogą brać udział podmioty, które :**

- a) przez okres co najmniej ostatnich 3 lat realizują w oparciu o kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia świadczenia zdrowotne z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, na podstawie deklaracji pacjentów z terenu miasta Tomaszowa Mazowieckiego;
- b) posiadają doświadczenie w prowadzeniu działalności leczniczej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- c) zobowiążą się do wykorzystania nabywanej nieruchomości na prowadzenie działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej przez okres co najmniej 15 lat od daty nabycia nieruchomości.
- d) legitymują się podpisanym kontraktem z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej świadczonej [POZ].

**2.** Podmioty zwane dalej Oferentami przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z "Warunkami przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 12", stanowiącymi integralną część ogłoszenia, które opublikowane są na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) - zbycie- aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**3.** Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

**4.** Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 11 marca 2021 roku, w godz. 12:00-13:00, w innych terminach po uzgodnieniu telefonicznym z Wydziałem Architektury i Gospodarki Nieruchomościami tel. 44 724-23-11 wew. 622, 644, 645 i 646.

**XI.** Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**XII.** Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**XIII.** Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

**XIV.** Przetarg składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.

**Cześć jawna przetargu odbędzie się w dniu 31 marca 2021 roku o godz. 11.00 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

**XV. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :**

**1. Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości określonej w pkt IX niniejszego ogłoszenia.**

**2. Złożenie w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem :**

- Oferta na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 12 ,
- nazwa , adres i numer telefonu oferenta,

**pisemnej oferty zawierającej dane, dokumenty, oświadczenia, zaświadczenia, zgody, oraz inne wskazane w §5 "Warunków przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 12 ".**

**Oferty należy składać w terminie do dnia 29 marca 2021 roku do godz. 15:30 w Kancelarii Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 (budynek A - parter).**

**XVI.** Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w "Warunkach przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 12".

**XVII.** Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą cenę nabycia nieruchomości.

**XVIII.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest, przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, zapłacić całość ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki nr 90 1050 1461 1000 0023 6464 4324. Dniem zapłaty jest dzień uznania wyżej wskazanego rachunku.

**XIX.** Roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości nie przysługuje, jeżeli Nabywca nieruchomości nie uiścił ceny nabycia przed terminem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawił się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora przetargu w celu zwarcia przedmiotowej umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi lecz ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W nr 10/16, tel. (44) 724-23-11 wew. 644, 622, e-mail: WGN@ tomaszow-maz.pl.

Ze względu na szczególny charakter przetargu i przeznaczenie nieruchomości na cele opieki zdrowotnej Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym etapie postępowania, a także zamknięcia bez wyboru jakiegokolwiek z ofert. Z tego tytułu nie przysługuje roszczenie przeciwko sprzedającemu. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 poz.1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych .

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.