

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

- 1.adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Brylantowa,**
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - **działka numer 875/1, użytek dr, w obr. 23,**
- 3.powierzchnia - **136 m²,**
- 4.księga wieczysta - **PT1T/00041437/0** (księga dot. również innych działek)
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki
Dział III i IV - wpisów nie zawierają.
- 5.opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w zabudowie szeregowej, niezabudowanych działek oraz terenu parkingu. Działka nieogrodzona, stanowiąca zieleniec z pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów, teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 4 m. Przy południowej granicy nieruchomości istniejące ogrodzenie może naruszać granice ewidencyjne przedmiotowej działki. Przez teren nieruchomości wzdłuż osi wschód – zachód przebiega kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć wodociągowa o średnicy 100 mm. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociagową i gazową. Dojazd drogą asfaltową – ul. Brylantową oraz sięgaczem ul. Wierzbowej o nawierzchni z ażurowych płyt betonowych.**
- 6.przeznaczenie – **nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 296/1996 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 16 października 1996 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego „Wierzbowa II” w Tomaszowie Mazowieckim, znajduje się na terenie oznaczonym w planie jako tereny komunikacji wewnętrznej.**
Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
- 7.cena nieruchomości – **16 000,00 zł w tym 23% VAT** (słownie: szesnaście tysięcy złotych),
- 8.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:
od dnia 15 stycznia 2021 roku do dnia 26 lutego 2021 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 15 stycznia 2021 roku do dnia 5 lutego 2021 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.