

Tomaszów Mazowiecki, 28.12.2020 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomości**

**WAN-N.6812.34.2020**

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

1. ul. Konstytucji 3 Maja nr 20 - nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492, w obr. 8, o pow. 1479 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002340/8, przeznaczonej do zbycia;
2. ul. Mireckiego nr 22 – nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 75/2 w obr. 13, o pow. 650 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001201/5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, drewnianym z 1930 r., o pow. zabudowy 159 m<sup>2</sup>, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi z 1950 r. i 1949 r. o pow. zabudowy 13 m<sup>2</sup> i 46 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do zbycia. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja zatwierdzająca projekt rozbiórki i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz ustępu. W operacie rzeczoznawca zobowiązany jest określić wartość poszczególnych składników wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną przez Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatów po upływie ich ważności.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę podatku VAT za wykonanie całości wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) z dopiskiem na kopercie „**Wycena ul. Konstytucji i Mireckiego**” lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu pisma na adres e-mail: [ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl](mailto:ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl). w terminie **do dnia 13 stycznia 2021 r.** włącznie.

Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,

- termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz inne - Informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., pokój 41 A, tel. (44) 724-23-11 wew. 645.