

Uzasadnienie

Do uchwały nr

Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego

z dnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kępa, Mireckiego, Zacisze, Nadrzeczej i Klonowej w Tomaszowie Mazowieckim

W dniu 25 maja 2017 roku Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego podjęła uchwałę nr XLVI/416/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kępa, Mireckiego, Zacisze, Nadrzeczej i Klonowej w Tomaszowie Mazowieckim.

W toku procedury planistycznej wykonano niezbędne analizy planistyczne oraz sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określono przeznaczenie, warunki, zasady, wymagania i sposoby zagospodarowania terenów dla potrzeb funkcji: mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, a także infrastruktury technicznej oraz zieleni, wód powierzchniowych i dróg publicznych. Do projektu planu wykonano prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Procedura planistyczna przebiegała zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu sporządzono zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, które dla obszaru objętego projektem planu ustaliło następujące kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni i wód oraz tereny dróg publicznych.

W toku procedury planistycznej przeprowadzono także procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w dniach od 3 sierpnia 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r. W dniu 12 sierpnia 2020 r. zaplanowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, na którą nie przybył nikt zainteresowany. Do wyłożonego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu miejscowego.