

Tomaszów Maz. dn. 2.12.2020 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WAN-N.6812.33.2020

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki z l e c i wykonanie operatów szacunkowych określających wartość oraz rzuty ich lokali mieszkalnych położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

ul. Niskiej 43 m 2

ul. Polnej 14a m 7

ul. Długiej 1/9 m 50

ul. Niskiej 31 m 8

ul. Topolowej 6 m 17

ul. Długiej 1/9 m 1

przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców.

Rzuty lokali należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie o własności lokali.

Pismo zawierające

- **cenę** netto + stawkę podatku VAT za wykonanie operatu szacunkowego wraz z rzutem,
- **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie rzutu lokalu,
- **termin** (od otrzymania zaświadczenia o samodzielności lokalu) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie operatów szacunkowych

należy składać w zamkniętej kopercie w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) z dopiskiem na kopercie - " lokale mieszkalne" (liczy się data wpływu do Kancelarii) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu pisma na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl w terminie **do dnia 15 grudnia 2020 roku włącznie**.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1% - 1 pkt); sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1% - 1 pkt); sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa (w styczniu 2021 roku), której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej operacji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości brutto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami – pokój 41A, II piętro, tel. 724-23-11 wew. 622.