

## **PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

**ogłasza przetarg ustny ograniczony,**

**dla właścicieli garaży na przyległych działkach**

**na oddanie w dzierżawę miejsca postojowego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Niskiej nr 19**

**Przetarg ustny, z udziałem oferentów zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego odbędzie się w dniu 15 grudnia 2020 roku o godz. 11<sup>30</sup> w sali nr 22 Urzędu Miasta Tomaszowa Maz. ul. P.O.W. 10/16**

Przedmiotem **przetargu** ustnego nieograniczonego **na dzierżawę** na okres trzech lat jest część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 75/1 w obr. 13 o powierzchni **20 m<sup>2</sup>** (wymiary 4 m x 5 m), położonej przy ul. **Niskiej nr 19** w Tomaszowie Maz., PT1T/00001201/2, z przeznaczeniem **na cele postojowe**. Usytuowanie miejsca oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg ograniczony jest dla osób będących właścicielami garaży na przyległych działkach.

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu ograniczonego jest szczególna lokalizacja terenu przeznaczonego do wydzierżawienia, który warunkuje dostęp do drogi publicznej właścicielom garaży na przyległych działkach

Kwota wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **350,00 zł + 23% VAT**.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, na stronach [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) – w zakładce nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia, najmu-aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**1. Wpłata wadium** w wysokości **100,00 zł do dnia 11 grudnia 2020 roku** (włącznie), na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

**2. Złożenie oświadczenia** o chęci zawarcia umowy dzierżawy na miejsce postojowe wraz:

- z dowodem potwierdzającym wpłatę wadium,

- z wypisem z księgi wieczystej z którego wynika, iż oferent jest właścicielem garażu sąsiedniej – przyległej nieruchomości (może być internetowy, aktualny odpis z księgi wieczystej pobrany z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, poświadczony za zgodność przez oferenta),

- z kserokopią dokumentu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo.

**Dokumenty, o których mowa w pkt. 2 należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony - ul. Niska nr 19” w Kancelarii Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w terminie do dnia 11 grudnia 2020 roku do godz. 15<sup>30</sup>.**

**W dniu 14 grudnia 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup> komisja przetargowa określi podmioty, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w dniu 14 grudnia 2020 roku.**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może niższe niż 10 zł.

Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa dzierżawy na zasadach zawartych w projekcie umowy dzierżawy (projekt umowy do wglądu w Urzędzie Miasta

w Tomaszowie Maz. ul. POW 10/16 w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami , budynek A, II piętro pok. 42).

Kwota wadium zostanie zaliczona zwycięzcy przetargu na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy w przeciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny będzie za każdy rok trwania umowy w ratach do 31 marca i 30 września każdego roku. Stawka czynszu, będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, za poprzedni rok kalendarzowy. Wysokość nowej, zwaloryzowanej stawki obliczona będzie w zaokrągleniu do 10 gr. w górę. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od 2022 r. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości.

Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. pok. nr 42, tel. (044) 726-26-21.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 20 listopada 2020 roku do dnia przetargu.

Tomaszów Mazowiecki 2020-11-17