

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomościami**

WAN-N.6812.32.2020

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami uprzejmie informuje, że zleci wykonanie operatów szacunkowych określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim:

- 9/5, 9/10, 9/11, 9/17, 9/18, 9/20, 9/21 w obr. 25,
- 34/2, 35/2, 36/2, 34/4, 35/15, 36/13, 34/6, 35/27, 36/23 w obr.25,
- 42/5 w obr. 25,
- 190/10, 191/10 w obr. 18,
- 300/1 w obr. 15,
- 28/26, 28/25 w obr. 25
- 8/5, 8/9, 8/14 w obr. 25

w celu ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierającą cenę brutto wraz z informacją o stawce podatku VAT, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl z dopiskiem/tytułem „**odszkodowania – drogi publiczne**” w terminie do dnia **30 października 2020** roku włącznie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

1. cena – 90% (1% - 1pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty, pomnożona przez 90
2. termin realizacji – w 10% (1% - 1pkt) sposób liczenia : termin najkrótszy od terminu badanej oferty, pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości brutto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informację o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięstwach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Wszelkie informacje udziela Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami, ul. P.O.W. 10/16 tel. 724-23-11 wew. 621.