

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

- 1.adres nieruchomości** - Tomaszów Mazowiecki - ul. Strzelecka nr 12.
- 2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą** - działki gruntu numer 111/2, w obr.13, o pow. 2169 m², użytek - Bi, księga wieczysta PT1T/00031675/7 (dział II -właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, uprawniony (dot. trwałego zarządu) - Samorządowy Żłobek nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim ; Dział III i IV – wpisów nie zawierają).
- 3.opis nieruchomości** - nieruchomość zlokalizowana we wschodnio - południowej części miasta, około 1,5 km od jego centrum i około 0,4 km od Areny Lodowej, o nieregularnym kształcie, otoczona budynkami wielorodzinnymi oraz budynkami użytkowymi (budynkiem przedszkola i nowobudowanym budynkiem żłobka). Zabudowana jest budynkiem użytkowym murowanym w średnim stanie technicznym oraz budynkiem murowanym śmietnika o pow. 8 m². Budynek użytkowy składa się z dwóch części: jedna dwukondygnacyjna z 1985 roku o pow. zabudowy 535 m², druga jednokondygnacyjna z 1987 roku o pow. zabudowy 52 m². Łączna pow. użytkowa przedmiotowego budynku wynosi 968,69m², a kubatura 2860,80 m³. Budynek użytkowy aktualnie pełni funkcje żłobka i opieki zdrowotnej (część budynku zajęta jest przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej). Budynek ten posiada instalację monitoringu. Działka ogrodzona jest z trzech stron, strona południowo wschodnia jest nieogrodzona. W tej części nieruchomości graniczy z działką na której znajduje się trawnik wraz z placem zabaw. Ogrodzenie ma ok. 1,1 m wysokości, podmurówka i słupy wykonane są z betonu obłożone kamieniem, pomiędzy słupami metalowe przęsła, brama wjazdowa i furtki wykonane z przęsł metalowych. Dojazd do nieruchomości następuje z drogi o nawierzchni asfaltowej - ulicy Strzeleckiej oraz przez wjazd urządzony na działce nr 111/1 w obr.13, na której ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 111/2, w obr.13. Za ustanowienie służebności pobrane zostanie jednorazowe wynagrodzenie. Teren nieruchomości od wjazdu i od strony północnej budynku utwardzony jest nawierzchnią z kostki Baum, pozostały teren porośnięty krzewami i kilkudziesięcioletnimi drzewami (modrzewie, czeremcha, wierzby i inne), w tym drzewa o pierśnicach przekraczających 1m. Wzdłuż alejek oraz ogrodzenia znajduje się ligustrowy żywopłot. Nieruchomości posiada następujące uzbrojenie techniczne: sieć kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną, gazową i ciepłowniczą.
- 4.przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla terenu w skład którego wchodzi wyżej opisana nieruchomość wydana została decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie jest objęta granicami obszaru zdegradowanego.
- 5.cena nieruchomości** - **2.000.000,00 zł w tym VAT zw.** (słownie: dwa miliony złotych). Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późniejszymi zmianami).
- 6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia - sprzedaż.**

7. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 18 września 2020 roku do dnia 30 października 2020 roku włącznie.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje :

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 18 września 2020 roku do dnia 09 października 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

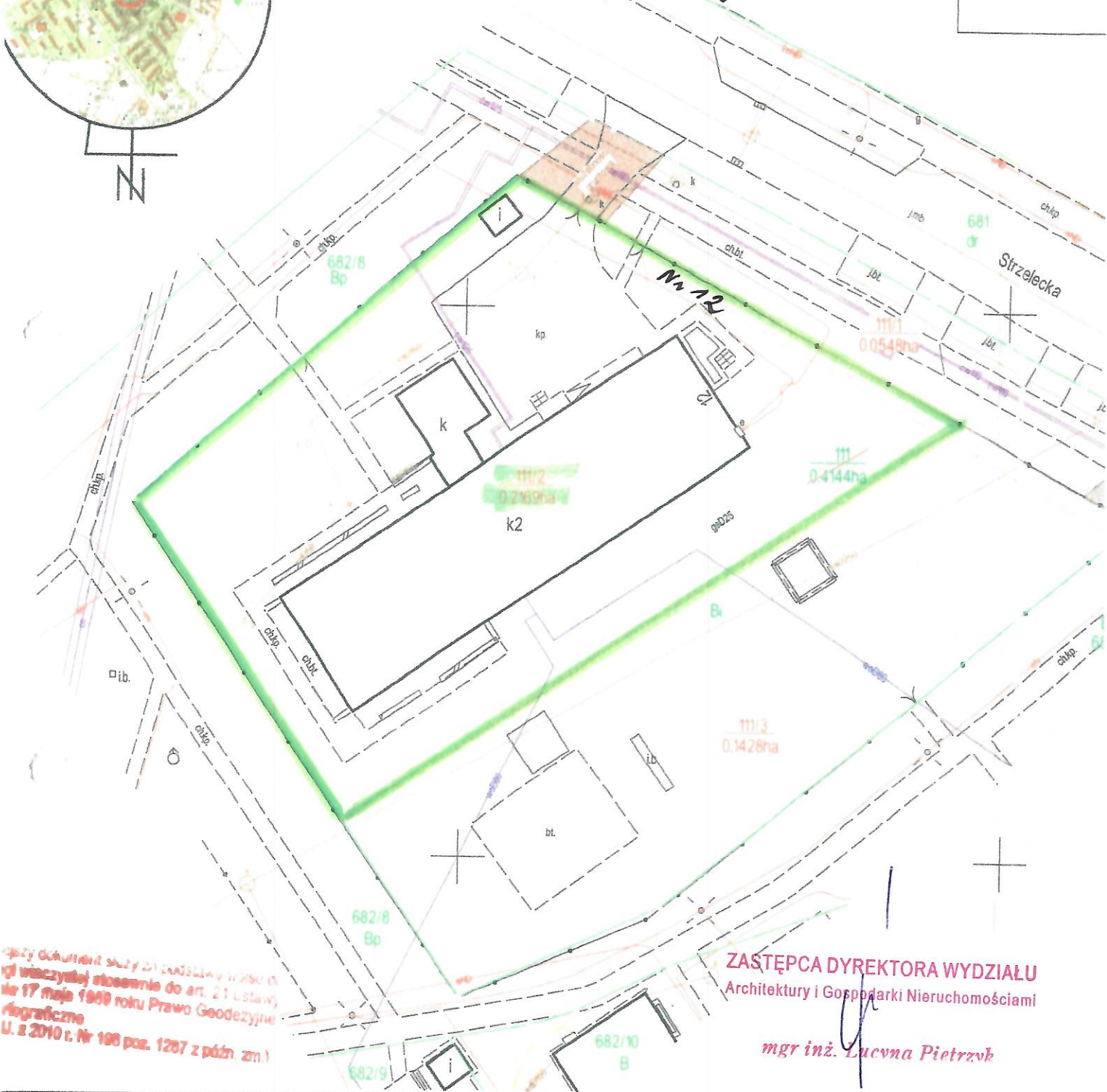
SZKIC ORIENTACYJNY 1:20000



Nieruchomość położona w Tomaszowie Maz.
przy ul. Strzeleckiej nr 12, oamczona
nr 111/2 w obr. 13 o pow. 2169 m²
przeznaczona do sprzedaży.

Tytuł własności

KW PT1T/00031



opis dokumentu służy do celów informacyjnych
zgodnie z art. 21 ustawy
z 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne
U. z 2010 r. Nr 106 poz. 1267 z późn. zm.)

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk

estr zgłoszeń: GGN.6642.1.1106.2020	Mapa z projektem podziału nieruchomości	Powie P= 0.4
woj. łódzkie pow. tomaszowski - 1016 m. Tomaszów Maz. - 101601_1 obr. 13 - 101601_1.0013 dz. 111	skala 1:500 Układ współrzędnych „2000”. Mapę opracowano na podstawie danych ewidencji gruntów m. Tomaszów Maz. obręb 13 oraz własnego pomiaru z miesiąca maja 2020	