

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia**

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Tadeusza Kawki nr 7,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 279/3, w obr. 12, o pow. 1630 m², użytek Bi, - księga wieczysta PT1T/00065913/5 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają), zabudowana budynkiem niemieszkalnym trzykondygnacyjnym, murowanym, o pow. zabudowy 549 m² (nr ewid. budynku 789).**
3. opis nieruchomości – **nieruchomość zabudowana położona w strefie centralnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy śródmiejskiej mieszkalno – usługowej, oświatowej oraz Poczty Polskiej. Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego trójkąta przylegającego najdłuższym bokiem o długości ok. 100 m do ul. Tadeusza Kawki, przeciętna szerokość działki ok. 25 m. W części południowej teren częściowo utwardzony, brak ogrodzenia frontowego, z pojedynczymi drzewami i krzewami. Nieruchomość zabudowana trzykondygnacyjnym murowanym budynkiem dawnych warsztatów szkolnych, zgodnie z operatem szacunkowym o pow. zabudowy 555,56 m², pow. użytkowej 1024,05 m², kubaturze 3504,11 m³. Budynek jest niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym wykonany w technologii mieszanej. Fundamenty murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, ściany działowe o konstrukcji lekkiej. Stropy drewniane, belkowe, w części południowo-wschodniej stropy ceramiczne na belkach stalowych (Kleina). Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, pokrycie miejscowo uszkodzone. Budynek od wielu lat nieużytkowany. Instalacje w budynku: wodno – kanalizacyjna, elektryczna oraz c.o. Instalacje niekompletne, bez osprzętu. Stolarka okienna w złym stanie – braki szklenia, uszkodzone ramy. Zgodnie z opinią rzeczoznawcy stan techniczny elementów konstrukcyjnych określa się jako mierny, stan techniczny elementów wykończeniowych jako zły. Otwory drzwiowe i okienne w poziomie parteru zabezpieczone płytami OSB. Na terenie nieruchomości znajdują się dwie studzienki kanalizacyjne, przez środkową jej część przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o śr. 150 mm oraz nieczynne przyłącze ciepłownicze. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i ciepłowniczą. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej – drogi gminnej – ul. Tadeusza Kawki.**
4. przeznaczenie – **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Dla przedmiotowej nieruchomości wydane zostały w 2010 i 2013 roku decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**
Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
5. cena nieruchomości - **700 000,00 zł w tym VAT zw. (słownie: siedemset tysięcy złotych).**
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
6. **nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),**
7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**

od dnia 18 września 2020 roku do dnia 30 października 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 18 września 2020 roku do dnia 9 października 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek