

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w udziale ½**  
**przeznaczonym do zbycia**

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Majowa nr 16,
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą – działka gruntu oznaczona nr 675, w obr. 7, o pow. 732 m<sup>2</sup>, użytek B, - księga wieczysta PT1T/00001548/9 (Dział II – współwłaściciel Gmina Miasto Tomaszów Maz. w udziale ½ wraz z innym współwłaścicielem, Dział III – wpisów nie zawiera, Dział IV – wpis hipoteki przymusowej zwykłej na udziale współwłaściciela).
3. powierzchnia całej nieruchomości - 732 m<sup>2</sup>,
4. opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana położona na granicy strefy pośredniej i centralnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pobliżu marketu i obiektów użyteczności publicznej. Działka o dużym spadku w kierunku ulicy (ok. 3 m), w kształcie wydłużonego prostokąta, w części frontowej o szerokości ok. 15 m, w części wewnętrznej z samosiewami drzew. W jej środkowej części znajduje się studnia z kręgów betonowych. W pobliżu nieruchomości zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej (energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa). Dojazd drogą utwardzoną, powiatową – ul. Majową.
5. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej i wielorodzinnej. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została w 2020 r. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.  
Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
6. cena udziału wynoszącego ½ we współwłasności nieruchomości - 93 000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych).
7. udział w wysokości ½ we współwłasności nieruchomości przeznaczony do zbycia (sprzedaży),
8. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 11 września 2020 roku do dnia 23 października 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 11 września 2020 roku do dnia 2 października 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**Z-ca Prezydenta Miasta**

Tomasz Jurek