

Tomaszów Mazowiecki 2020.08.31

**Jednostki Wykonawstwa  
Geodezyjnego**

**WAN-N.6811.11.2020**

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie usługi polegającej na wykonaniu:

**Etap 1:**

Podziału działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim ul. Strzeleckiej nr 20, oznaczonej numerem 687/2 w obr.13, użytek RV, RVI, PsV, N i Bz, o pow.4,3052 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00005563/8, objętej w części decyzją o lokalizacji celu publicznego z 2016 roku, zgodnie z mapą - szkicem stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszego pisma.

Oznaczona na szkicu projektowana działka nr 1 wydzielana po konturze Bz będzie stanowić całość gospodarczą z działką nr 689/3 i razem z nią będzie mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Granica pomiędzy oznaczonymi na szkicu projektowanymi działkami nr 2 i 3 przebiegać będą po liniach rozgraniczających teren inwestycji wynikających z w/w decyzji celu publicznego. Dostęp do drogi publicznej projektowanej działce nr 2 zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez projektowaną działkę nr 3.

**Etap 2:**

Podział działki powstałej po podziale działki nr 687/2 w obr.13, oznaczonej na napie - szkicu kolorem zielonym, stanowiącym **załącznik nr 2** do której przypisane zostaną użytki RV, RVI, PsV, N, na działki zaznaczone na załączniku, o którym mowa powyżej. Szczegóły związane z podziałem zostaną omówione z wydziałem merytorycznym.

Do podziału nie stosuje się ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podział ma na celu wydzielenie działek rolnych o pow. powyżej. 3000 m<sup>2</sup>.

**Pismo zawierające: łączną cenę netto + stawkę VAT za wyżej opisane etapy, oraz ceny netto poszczególnych etapów, terminy wykonania poszczególnych etapów podane w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria (parter) z dopiskiem „Podział Strzelecka” lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu pisma na adres e-mail: [ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl](mailto:ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl) w terminie do 08 września 2020 roku włącznie.**

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- łączna cena za wykonanie całości pracy (dwa etapy) – w 90% ( 1% - 1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji łącznie dla obu etapów – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

**Rozliczeniu (cena i termin) będą podlegały poszczególne etapy zgodnie z zawartą umową.**

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności poszczególnych etapów nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktury za

wykonanie każdego etapu usługi Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania poszczególnych etapów usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

**Zamawiający, w terminie 14 dni od przekazania mu przez Wykonawcę map ze wstępnym projektem podziału (Etap 1), wyda stosowną opinię o podziale.**

Bieg terminu wykonania etapu drugiego pracy rozpocznie się po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o uprawomocnieniu decyzji wydanej do pierwszego etapu podziału.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy lub jej części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

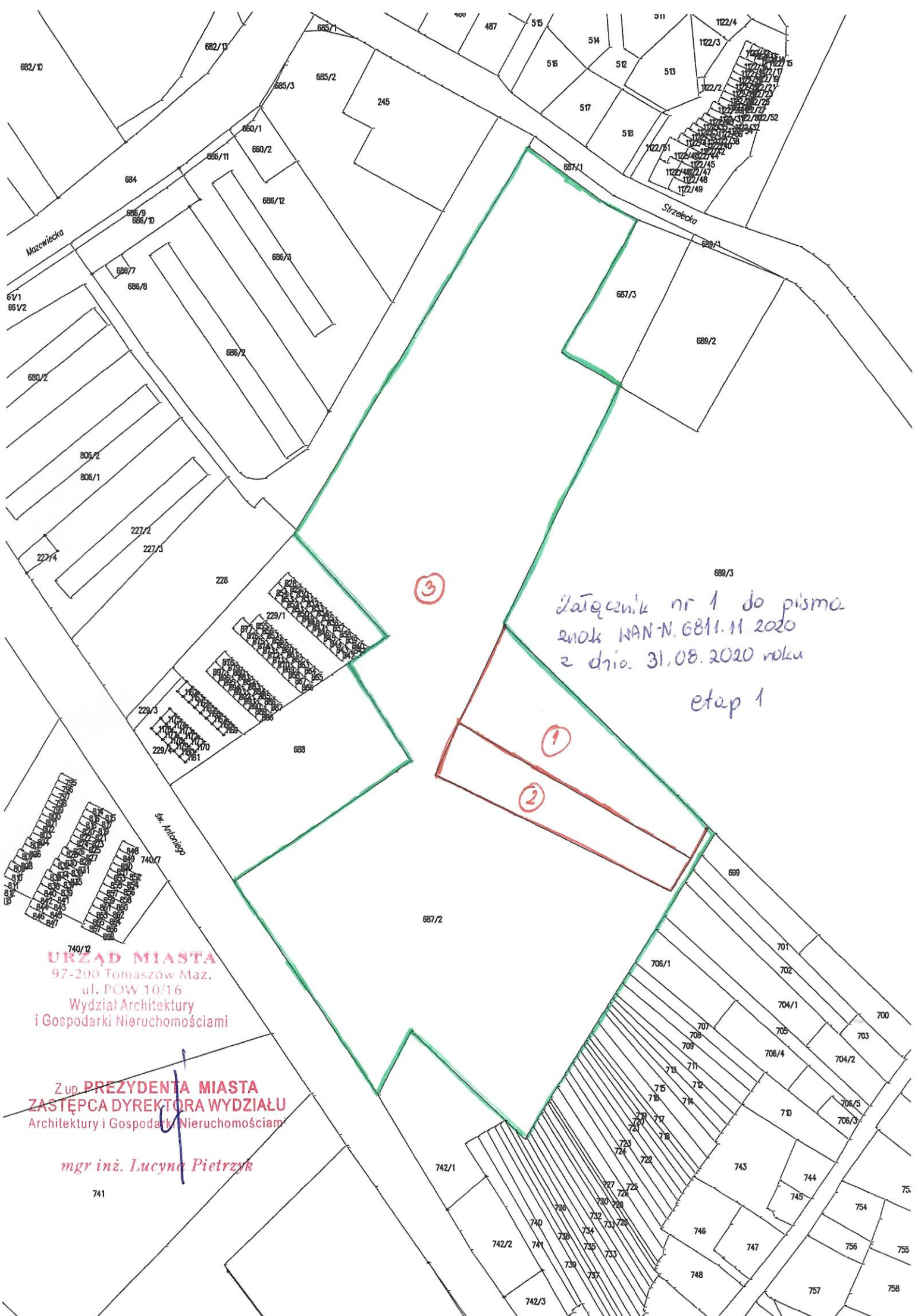
Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami – budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12 tel. 44 7242311 wew. 622.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU**  
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*





③

①

②

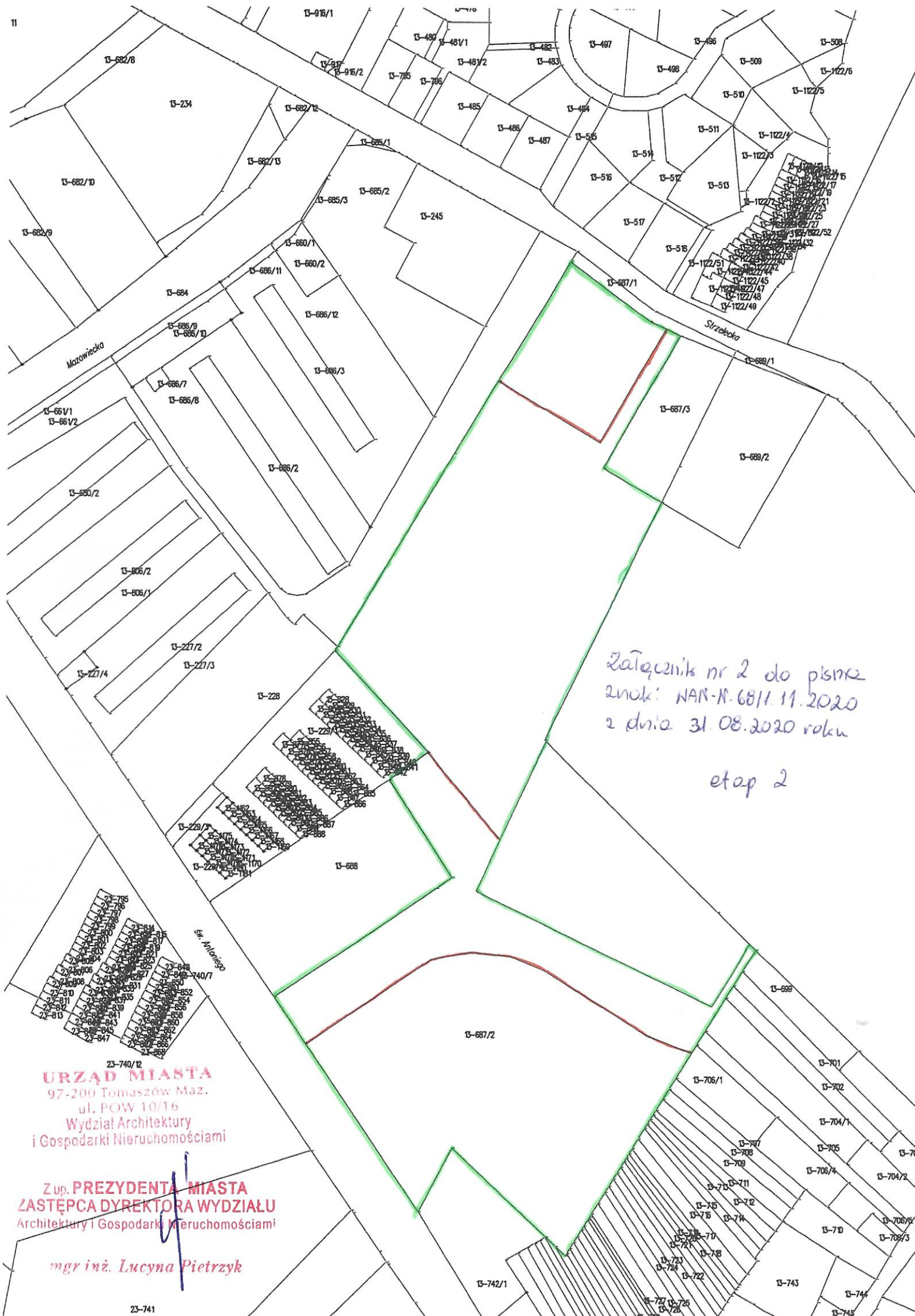
Załącznik nr 1 do pisma  
znak WAN-N.6811.11.2020  
z dnia 31.08.2020 roku  
etap 1

**URZĄD MIASTA**  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16  
Wydział Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU**  
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. **Lucyna Pietrzyk**

741



Załącznik nr 2 do pism  
z dnia 11.10.2020 roku  
z dnia 31.08.2020 roku

etap 2

**URZĄD MIASTA**  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16  
Wydział Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU**  
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. **Lucyna Pietrzyk**