

Tomaszów Mazowiecki 07.08.2020r.

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16
Wydział Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WAN-N.6812.29.2020

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowego określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

- ul. Warszawskiej, oznaczonej numerem 40/1, w obr.8, o pow.298 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00038201/3 zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, budynkiem handlowo - usługowym, jednokondygnacyjnym murowanym z 1987 roku, o pow. zabudowy 129 m² przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dzierżawcy nieruchomości,
- ul. Warszawskiej oznaczonej numerem 40/3, o pow.179 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00038201/3 zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę budynkiem handlowo - usługowym, jednokondygnacyjnym murowanym z 2003 roku, o pow. zabudowy 129 m² przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

W operatach rzeczoznawca zobowiązany jest określić wartość poszczególnych składników wchodzących w skład przedmiotowych nieruchomości.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Materiały zapewnione przez zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej, kserokopia decyzji o warunkach zabudowy.

Pozostałe materiały niezbędne do wykonania usługi w tym wpis z rejestru gruntów i rejestru budynków planu lub studium zagospodarowania przestrzennego miasta rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za całość wykonania wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria (parter) z dopiskiem „Warszawska ” lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu pisma na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl w terminie do 21 sierpnia 2020 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty :

- cena – w 90% (1% - 1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami – budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12 tel. 44 7242311 wew. 622.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzak



Dzieci Polskich

Warszawska

Handlowa

382/40

2/42

9-42

XII

XII

9-382/43

9-371/1

9-371/2

8-41

8-40/1

8-46

8-40/2

8-48

8-40/3

8-50

8-51

8-52/1

8-52/2

8-52/3

8-52/4

8-52/5

8-53

8-73

8-74

8-75

8-76

8-77

8-78

8-83

8-84/6

8-84/3

8-84/7

8-84/5