

Tomaszów Mazowiecki 07.08.2020r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WAN-N.6812.28.2020

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego:

1. wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Tadeusza Kawki nr 3, oznaczonej numerem 271/3, w obr. 12, o pow. 878 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00030059/6 zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 30 m², ogrodzonej od strony ulicy Tadeusza Kawki ogrodzeniem panelowym z furtką i bramą przesuwaną na pilota, wykonaną z siatki w kątownikach stalowych i inne ujawnione w trakcie wykonania usługi, przeznaczonej do zbycia.
W operacie rzeczoznawca zobowiązany jest określić wartość poszczególnych składników wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości.

Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego. Potwierdzenie następuje poprzez umieszczenie w operacie szacunkowym stosownej klauzuli oraz dołączenie analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, które były podstawą wykonania operatu.

Materiały zapewnione przez zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej oraz kserokopia decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Pozostałe materiały niezbędne do wykonania usługi w tym wpisy z rejestru gruntów i budynków, planu lub studium zagospodarowania przestrzennego miasta rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonania wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria (parter) z dopiskiem „Tadeusza Kawki” lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu – pisma na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl w terminie do dnia 21 sierpnia 2020 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty :

- cena – w 90% (1% - 1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Niepodpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

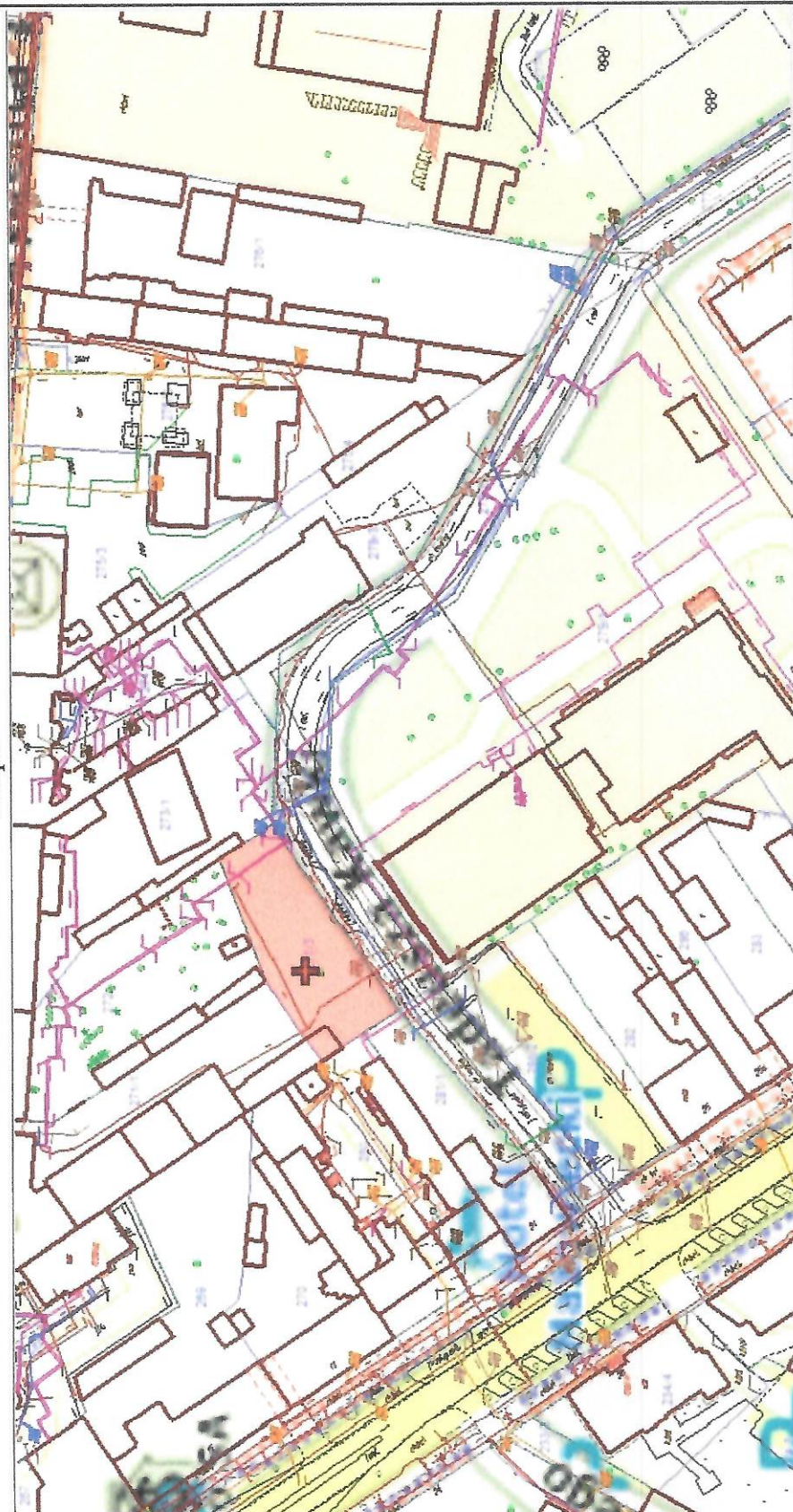
Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami – budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12 tel. 44 7242311 wew. 622.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzak

Mapa



orządzono dnia: 10.8.2020 r.
ydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem