


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki - ul. Konstytucji 3 Maja nr 36,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działki gruntu numer 501/1, w obr.8, o pow. 3840 m², użytek - Ba,** księga wieczysta **PT1T/00038807/1** (dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki , Dział III i IV – wpisów nie zawierają),
3. opis nieruchomości: nieruchomość zlokalizowana w strefie centralnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy śródmiejskiej mieszkalno – usługowej oraz przemysłowej, zabudowana budynkiem dawnej willi fabrykanckiej z 1908 roku, murowanym z cegły ceramicznej pełnej. Budynek składa się z dwóch części: jedna dwukondygnacyjna o pow. zabudowy 348 m², druga jednokondygnacyjna o pow. zabudowy 164 m². Łączna pow. użytkowa budynku wynosi 700 m² a kubatura 10 856 m³. Budynek częściowo podpiwniczony, dach drewniany, wielospadowy pokryty papą. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, telefoniczna oraz grzewcza – lokalna kotłownia - kocioł na paliwo stałe.
Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej - ulicy Konstytucji 3 Maja. Ogrodzenie frontowe wykonane z cegły ceramicznej i pręseł stalowych mocowanych na słupkach stalowych, pozostała część ogrodzenia wykonana z elementów betonowych, ogrodzenie tyłu działki stanowią budynki nieruchomości sąsiedniej. Brama wjazdowa i furtka wykonane z profili stalowych.
Teren od wejścia utwardzony płytami chodnikowymi z opaską brukową, porośnięty krzewami i drzewami: klony, dęby, lipy, w tym drzewa o pierśnicach przekraczających 1m. Ponadto na terenie znajduje się piwnica do przechowywania żywności, altana ogrodowa – wiata rowerowa oraz elementy placu zabaw.
6. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nieruchomość zlokalizowana w terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVI/417/2017 z dnia 25 maja 2017 roku) przeznaczonych pod zabudowę usługową (jednostka 3.06.U). Budynek willi wpisany jest do Gminnej ewidencji zabytków.
7. cena nieruchomości - **900.000,00 zł.**
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1954 ze zmianami),
8. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
9. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się od dnia :
07 sierpnia 2020 roku do dnia 18 września 2020 roku włącznie.
Wnioski w/w mogą składać osoby, którym przysługuje :
 - roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisówlub
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 07 sierpnia 2020 roku do dnia 28 sierpnia 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek