

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBZARU POŁOŻONEGO  
W REJONIE ULIC: KĘPA, MIRECKIEGO, ZACISZE, NADRZECZNEJ I KLONOWEJ  
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

skala 1:1 000



OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARTOŚCI EKORZYGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIADANY ZAKRES PRZEKształceŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
[Brown]	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
[Light Brown]	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	
[Red]	Istniejąca zabudowa usługowa.	U – teren zabudowy usługowej.	
[Purple]	Istniejąca oczyszczalnia ścieków.	K/U – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja i zabudowy usługowej.	Brak przekształceŃ środowiska przyrodniczego.
[Cyan]	Reka Wolbórka.	WS – teren wód powierzchniowych (rzeka Wolbórka)	
[Green]	Zielen wysoka i niska doliny rzeki Wolbórka i Pilicy.	Z – teren zieleni.	
[White]	Istniejące ciągi komunikacyjne.	Tereny przeznaczone pod drogi publiczne, publiczny ciąg pieszy oraz drogi wewnętrzne.	
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z niską zielenią sportową, korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z zielenią wysoką, korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z zielenią wysoką, korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	U – teren zabudowy usługowej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z niską zielenią sportową, korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z niską zielenią sportową, korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	U – teren zabudowy usługowej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z zielenią wysoką, korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z zielenią wysoką, korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	U – teren zabudowy usługowej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny obiektów magazynowo-skladowych. Zabudowa w tym stanie technicznym, tereny biologicznie czynne zaniedbane porośnięte niską zielenią sportową.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	U – teren zabudowy usługowej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z zielenią wysoką, korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z zielenią wysoką, korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	U – teren zabudowy usługowej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z niską zielenią sportową, w podłożu gruntu nośne, wody gruntowe na głębokości do 2,0 m. pgt.	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z zielenią wysoką, mekorytne warunki posiadania obiektów budowlanych, wody gruntowe na głębokości do 2,0 m. pgt.		- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane, biologicznie nieczynne (powierzchnia utwardzona) posiadające sady rolne, korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.		- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane, biologicznie nieczynne (powierzchnia utwardzona) posiadające sady rolne, w podłożu gruntu nośne, wody gruntowe na głębokości do 2,0 m. pgt.		- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej zieleni i likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie miejsc wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną, gaz.
[Diagonal Stripes]	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	KDG – teren drogi publicznej klasy głównej (teren przeznaczony pod modernizację istniejącej drogi wojewódzkiej)	- dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja istniejącej zieleni, - degradacja pokrywy glebowej, - pogorszenie klimatu akustycznego i stanu higieny atmosfery, - pogorszenie walorów krajobrazowych.
[Diagonal Stripes]	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z melioracją zieleni wysoką.	ZL – teren lasu.	- ograniczenie splotu powierzchniowego wód opadowych (zwiększenie retencji gruntowej), - poprawa walorów krajobrazowych.

- [Blue dashed line] obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabudów podlegające ochronie konserwatorskiej
- [Blue dashed line] granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie na 100 lat
- [Blue dashed line] granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nie na 10 lat
- [Blue dashed line] napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- [Blue dashed line] strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- [Blue dashed line] napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- [Blue dashed line] strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- [Blue dashed line] strefa ochronna kanalizacji deszczowej
- [Blue dashed line] strefa ochronna kanalizacji sanitarnej
- [Yellow and red dots] granica strefy zagrożonej uruchomieniem powierzchniowych ruchów masowych
- [Green dots] alcja kłobów do zachowania