

Tomaszów Mazowiecki 29.07.2020r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WAN-N.6812.27.2020

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego:

1.wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki nr 25, oznaczonej numerem 129/2, w obr.12, o pow. 347 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00076350/0 zabudowanej:

- budynkiem dwukondygnacyjnym, mieszkalno – użytkowym o pow. zabudowy 292 m² i pow. użytkowej 409 m² (w tym pow. lokali mieszkalnych 191 m² i pow. lokali użytkowych 218 m²),
- budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 34 m²,
- budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 7 m².

Wartość przedmiotowej nieruchomości winna być wykonana w dwu wariantach (jeden z uwzględnieniem umowy najmu obciążającej nieruchomość a drugi bez jej uwzględnienia).

2.wartości udziału wynoszącego 72/144 stanowiącego własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim Sygn.akt.IC873/15 z dnia 07 października 2016 roku w prawie własności nieruchomości zabudowanej;

- budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 14 m²,
- budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 28 m².

położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. św. Antoniego nr 10, oznaczonej numerem 129/3 w obr.12 o pow.237 m².

Dostęp przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej zagwarantowana poprzez ustanowienie służebności gruntowej obciążającej nieruchomość położoną przy ul. św. Antoniego nr 10 oznaczoną numerem 129/1 w obr.12. polegającej na prawie przejazdu i przechodu oraz prowadzenia mediów, co zgodne jest z wyrokiem Sądu Okręgowego w Piotrkowie Trybunalskim Sygn. akt II Ca714/18 z dnia 6 grudnia 2018 roku.

Nieruchomości opisane powyżej przeznaczone są do zbycia.

W operacie rzeczoznawca zobowiązany jest określić wartość poszczególnych składników wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości.

Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego. Potwierdzenie następuje poprzez umieszczenie w operacie szacunkowym stosownej klauzuli oraz dołączenie analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, które były podstawą wykonania operatu .

Materiały zapewnione przez zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym , obrębie oraz numerze księgi wieczystej, postanowienia sądów dot. prawa własności oraz ustanowienia służebności gruntowej.

Pozostałe materiały niezbędne do wykonania usługi w tym wpisy z rejestru gruntów i budynków, planu zagospodarowania przestrzennego miasta rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające łączną cenę netto + stawkę VAT za całość wykonania wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria (parter) z dopiskiem „Plac Kościuszki nr 25 ” lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu – pisma na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl w terminie do dnia 12 sierpnia 2020 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty :

- cena – w 90% (1% - 1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami – budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12 tel. 44 7242311 wew. 622.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. **Lucyna Pietrzyk***