

Tomaszów Mazowiecki 27.07.2020 r.

**URZĄD MIASTA**  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16  
Wydział Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy Majątkowi**  
**w zakresie szacowania nieruchomości**

**WAN-N.6812.25.2020**

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 63,30 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku przy Placu Kościuszki nr 23 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 633/10085 w działce gruntu oznaczonej numerem 123 w obr.12 o pow. 992 m<sup>2</sup>. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00055554/7, natomiast dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001157/1. Budynek w, którym mieści się lokal mieszkalny zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim wyłączony został z użytkowania

Dodatkowe informacje :

- Budynek dla którego orzeczono zakaz użytkowania jest w złym stanie technicznym i może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia co potwierdza ekspertyza techniczna. W ocenie stanu technicznego wykazano, że przedmiotowy nie posiada dwóch zewnętrznych ścian. Belki stropowe oraz deski tarasu są spróchniałe i zagrzybione, na ścianie wschodniej budynku widoczne są zarysowania. Konstrukcja budynku nie spełnia wymagań bezpieczeństwa pożarowego ( decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim oraz ekspertyza techniczna do wglądu w Wydziale prowadzącym niniejsze postępowanie).

Wykonawca przed upływem terminu ważności operatu szacunkowego zobowiązuje się na telefoniczną informację Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego.

Materiały zapewnione przez zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym , obrębie oraz numerze księgi wieczystej  
Pozostałe materiały niezbędne do wykonania usługi w tym wpis z rejestru gruntów i kartoteki budynku rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

**Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za całość wykonania wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria ( parter ) z dopiskiem „Plac Kościuszki 23” lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu pisma na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl w terminie do dnia 07 sierpnia 2020 roku włącznie.**

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty :

- cena – w 90% ( 1% - 1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,  
- termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną

usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Niepodpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami – budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12 tel. 44 7242311 wew. 622.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU**  
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*