

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Niska,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 1036/2, w obr. 13, o pow. 102 m², użytek Bi, - księga wieczysta PT1T/00002309/9**
- księga dot. również innych działek (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają).
3. opis nieruchomości - **nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w sąsiedztwie podobnej zabudowy handlowo – usługowej, mieszkalnej wielorodzinnej oraz zespołu boksów garażowych. Działka zabudowana parterowym budynkiem handlowo – usługowym, o pow. zabudowy 42 m², niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, ściany konstrukcyjne dwuwarstwowe z warstwą izolacyjną z płyt styropianowych, fundamenty żelbetowe, stropodach o konstrukcji żelbetowej kryty papą, rynny i rury spustowe z PCV, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne, stolarka okienna i drzwiowa z PCV. W budynku instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, klimatyzacja. Nieruchomość o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu o szer. ok. 6,5 m. Przed wejściem do budynku teren utwardzony kostką betonową oraz płytami chodnikowymi. Przez środkową część działki, w osi północ-południe, pod istniejącym budynkiem przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Do zachodniej ściany budynku przylega schron o konstrukcji żelbetowej. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz ciepłowniczą. Dojazd drogą utwardzoną, powiatową - ul. Niską. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy na okres 10 lat do dnia 31 grudnia 2029 r., na prowadzenie działalności gospodarczej.**
4. przeznaczenie – **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MW/MŚ - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej.**
Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
5. cena nieruchomości – **działka gruntu – 19 000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych),**
– naniesienie budowlane – 99 942,00 zł
6. **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**
7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**
od dnia 17 lipca 2020 roku do dnia 28 sierpnia 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 17 lipca 2020 roku do dnia 7 sierpnia 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek