

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia**

- 1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Warszawska,
- 2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - działka numer 40/3, w obr. 8, o pow. 179 m², użytek Bi, - księga wieczysta PT1T/00038201/3 - księga dot. również innych działek (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają).
- 3.opis nieruchomości - nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w sąsiedztwie zabudowy handlowo – usługowej, mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz mieszkalno – usługowej. Działka zabudowana parterowym budynkiem handlowo – usługowym, o pow. zabudowy 99 m², niepodpiwniczonym, o pow. użytkowej ok. 82 m², wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, stropodach o konstrukcji drewnianej kryty blachą, w budynku instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, klimatyzacja. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o szer. ok. 10 m i głębokości ok. 18 m. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną, wojewódzką - ul. Warszawską. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na okres 10 lat do dnia 31 lipca 2029 r., na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy.
- 4.przeznaczenie – brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej i wielorodzinnej. Dla przedmiotowego terenu wydana została w 2014 r. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
- 5.cena nieruchomości – działka gruntu - 53 000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych),
– naniesienie budowlane – 256 923,00 zł
- 6.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 10 lipca 2020 roku do dnia 21 sierpnia 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 10 lipca 2020 roku do dnia 31 lipca 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek