

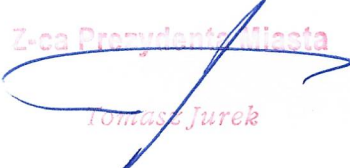
**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia**

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Warszawska,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 40/1, w obr. 8, o pow. 298 m², użytek Bi, - księga wieczysta PT1T/00038201/3** - księga dot. również innych działek (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają).
3. opis nieruchomości - **nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w sąsiedztwie zabudowy handlowo – usługowej, mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz mieszkalno – usługowej. Działka zabudowana parterowym budynkiem handlowo – usługowym, o pow. zabudowy 129 m², niepodpiwniczonym, o pow. użytkowej ok. 104 m², wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, stropodach o konstrukcji drewnianej kryty papą, w budynku instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, klimatyzacja. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o szer. ok. 16 m i głębokości ok. 18 m. W części frontowej teren utwardzony kostką betonową, przez południową część działki przebiega przyłącze wody do nieruchomości przyległej, oraz znajdują się studzienki: wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną, wojewódzką - ul. Warszawską. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na okres 10 lat do dnia 31 lipca 2029 r., na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy.**
4. przeznaczenie – **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej i wielorodzinnej. Dla przedmiotowego terenu wydana została w 2014 r. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.**
5. cena nieruchomości – **działka gruntu - 87 000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych),
– naniesienie budowlane – 310 206,00 zł**
6. **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**
7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:
od dnia 10 lipca 2020 roku do dnia 21 sierpnia 2020 roku**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 10 lipca 2020 roku do dnia 31 lipca 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek