

Tomaszów Mazowiecki 01.07.2020r.

**Rzecznicy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WAN-N.6812.21.2020

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego:

1. wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 12, oznaczonej numerem 111/2, w obr. 13, o pow. 2169 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00031675/7 zabudowanej:

- budynkiem jedno i dwukondygnacyjnym, które tworzą całość gospodarczą o pow. zabudowy 603,36 m² i pow. użytkowej 968,69 m²,
 - budynkiem śmietnika o pow. 8 m²,
 - ogrodzeniem,
 - nawierzchnią utwardzoną (chodniki, utwardzenia betonowe i inne),
 - instalacją monitoringu,
 - i inne ujawnione w trakcie wykonania usługi,
- przeznaczonej do zbycia.

W operacie rzeczoznawca zobowiązany jest określić wartość poszczególnych składników wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości.

2. wartość służebności przejazdu i przechodu ustanowionej na działce nr 111/1 w obr. 13 na rzecz każdorazowego właściciela działki 111/2 (służebność szczegółowo zaznaczona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania).

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Materiały zapewnione przez zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej, decyzja o podziale nieruchomości oraz mapa z podziałem nieruchomości i zaznaczonym terenem służebności

Pozostałe materiały niezbędne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające łączną cenę netto + stawkę VAT za całość wykonania wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria (parter) z dopiskiem „Strzelecka” lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu – pisma na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl w terminie do 09 lipca 2020 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena – w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Niepodpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami – budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12 tel. 44 7242311 wew. 622.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk

URZĄD MIASTA

97-200 Tomaszów Maz.

ul. POW 10/18
Wydział Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

SZKIC ORIENTACYJNY 1:20000

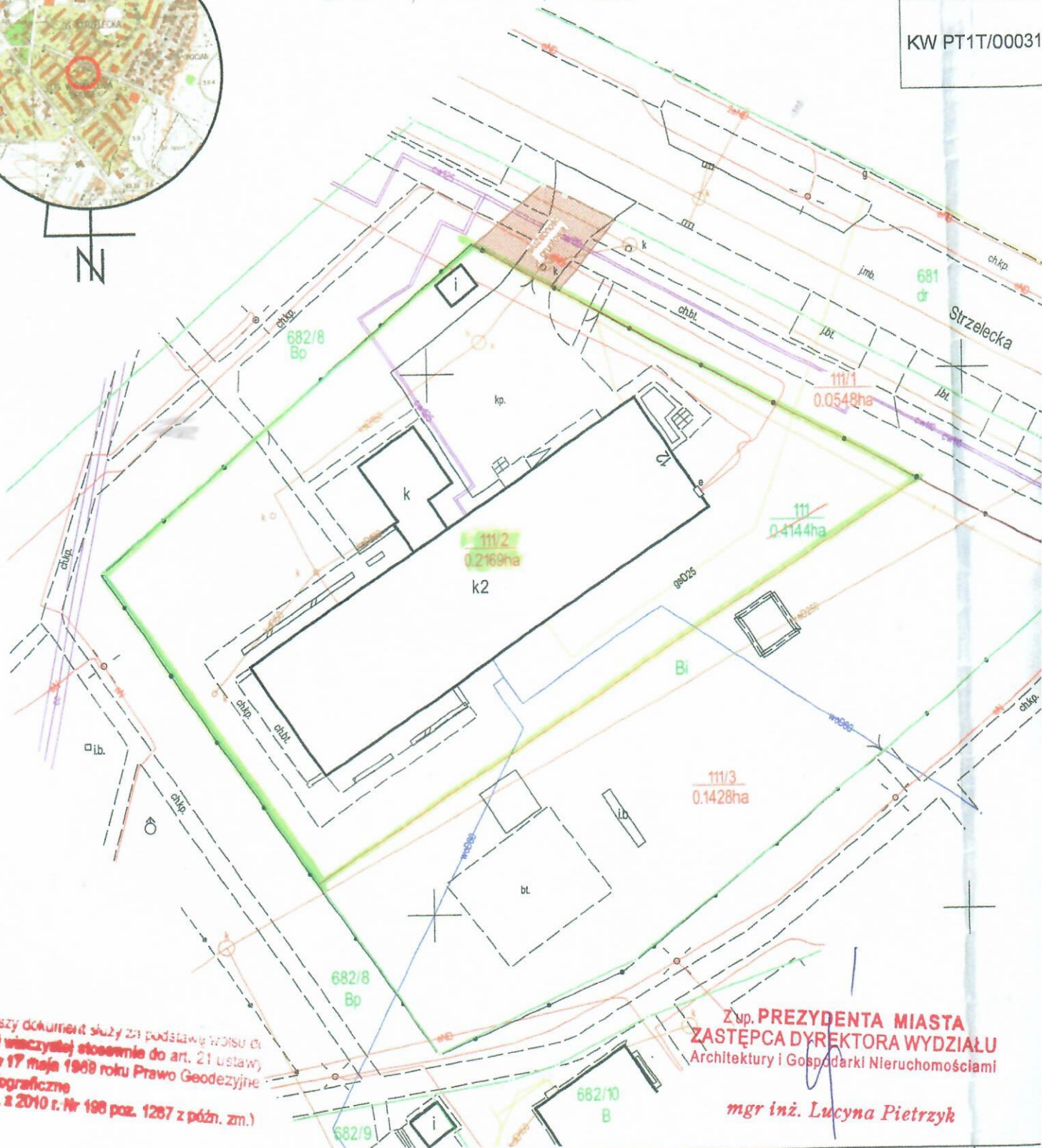


N

*Dołącznik do pisma znak
WAN-N. 6812.24.2020 z dnia
01.07.2020 roku*

Tytuł własności

KW PT1T/00031



Niniejszy dokument służy za podstawę wniosku do
księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy
z dnia 17 maja 1969 roku Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne
(Dz.U. z 2010 r. Nr 198 poz. 1267 z późn. zm.)

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk

Rejestr zgłoszeń: GGN.6642.1.1106.2020

Mapa z projektem podziału nieruchomości

Po
P:

woj. łódzkie
pow. tomaszowski - 1016
m. Tomaszów Maz. - 101601_1

skala 1:500

Układ współrzędnych „2000”.

Mapę opracowano na podstawie danych ewidencji gruntów
miejscowości Tomaszów Maz. obręb 13 oraz własnego pomiaru z