

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Ciasna,
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - działka numer 206/4, w obr. 8, o pow. 8 m², użytek dr, - księga wieczysta PT1T/00064421/2 dot. również innych działek (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają).
3. opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przyległa od strony południowo – wschodniej do nieruchomości przy ul. Ciasnej nr 5/7, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 202 i 203 w obr. 8. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu, postawą przylega do działki nr 203. Przez jej zachodnią część przebiega przyłącze wodociągowe. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Dojazd drogą gruntową gminną - ul. Ciasną.
4. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej i wielorodzinnej. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
5. cena nieruchomości - 3079,00 zł + VAT zw. (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt dziewięć złotych),
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
6. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Ciasnej nr 5/7,
7. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 26 czerwca 2020 roku do dnia 7 sierpnia 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 26 czerwca 2020 roku do dnia 17 lipca 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek