

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego,
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości – **nieruchomość składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami:**
 - a) działka nr 4/7, w obr. 13, o pow. 5 m², użytek: Bp,
 - b) działka nr 4/10, w obr. 13, o pow. 51 m², użytek Bp,
3. łączna powierzchnia nieruchomości - 56 m²,
4. księga wieczysta - PT1T/00001181/8 (księga dot. również innych działek),
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Działy III i IV - wpisów nie zawierają.
5. opis nieruchomości - działki niezabudowane i nieogrodzone położone w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej przyległe od strony północno – wschodniej do nieruchomości przy ul. Armii Krajowej nr 5, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 4/8 i 4/4 w obr. 13, bez dostępu do drogi publicznej. Działka nr 4/7 o kształcie zbliżonym do trójkąta, o ostrym kącie skierowanym na południe, działka nr 4/10 posiada kształt zbliżony do prostokąta o szer. ok. 5 m. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową.
6. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.
Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
7. cena nieruchomości - 12 919,00 zł + VAT zw. (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset dziewiętnaście złotych),
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Armii Krajowej nr 5,
9. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 5 czerwca 2020 roku do dnia 17 lipca 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 5 czerwca 2020 roku do dnia 26 czerwca 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek