

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia**

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego nr 30,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 234/25, w obr. 12, o pow. 982 m², użytek B, - księga wieczysta PT1T/00003722/7 - księga dot. również innych działek, (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają).**
3. opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w strefie centralnej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami użytkowymi w poziomie parteru i zespołu szkół ponadgimnazjalnych. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do prostokąta w części frontowej o szerokości ok. 31 m i równoległoboku w części wewnętrznej. Działka częściowo ogrodzona płotem wykonanym z płyt betonowych oraz siatki stalowej. W północno – wschodnim narożniku nieruchomości, przy granicy z działką nr 234/14 znajduje się skrzynka elektryczna oraz brama wjazdowa dwuskrzydłowa z furtką, wykonane z profili stalowych. Ogrodzenie o którym mowa narusza granice ewidencyjne działki. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa, oraz w części wewnętrznej studnia z kręgów betonowych, studzienki kanalizacyjne, oraz sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Południowo – zachodni narożnik działki o powierzchni ok. 36 m² stanowi teren utwardzony kostką betonową (teren położony jest za ogrodzeniem z płyt betonowych). Nabywca działki w chwili sporządzania aktu notarialnego zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez opisany fragment działki, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 234/26, w obr. 12. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, oraz sieć ciepłowniczą w ul. Polnej. Dojazd drogą powiatową, utwardzoną - ul. św. Antoniego.**
4. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i wielorodzinnej.**
Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
5. cena nieruchomości - **330 000,00 zł + VAT zw.** (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
6. **nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),**
7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**

od dnia 29 maja 2020 roku do dnia 10 lipca 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 29 maja 2020 roku do dnia 19 czerwca 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek