

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia**

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Szafirowa nr 2,
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości – nieruchomość składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami:
 - a) działka nr 789, w obr. 23, o pow. 741 m², użytek: Bp,
 - b) działka nr 768/1, w obr. 23, o pow. 509 m², użytek: Bi,
3. łączna powierzchnia nieruchomości - 1250 m²,
4. księga wieczysta - PT1T/00041437/0 (księga dot. również innych działek),
**Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Działy III i IV - wpisów nie zawierają.**
5. opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, podobnych działek niezabudowanych oraz terenów ogródków działkowych. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, o szerokości ok. 31 m. Teren nieogrodzony, z pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów, o niewielkim spadku w kierunku północnym. Na działce sąsiedniej przylegającej od strony południowo – wschodniej do działki nr 768/1 posadowiony jest słup wysokiego napięcia 110kV, w związku z powyższym południowo – wschodni narożnik przedmiotowej działki o pow. ok. 200 m² objęty jest strefą ograniczonego użytkowania. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Dojazd drogami utwardzonymi, gminnymi - ulicami Wierzbową i Szafirową.
6. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
7. cena nieruchomości - 220 000,00 zł + VAT zw. (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),
9. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 29 maja 2020 roku do dnia 10 lipca 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 29 maja 2020 roku do dnia 19 czerwca 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek