

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia**

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Jana Kilińskiego nr 7,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 46/1, w obr. 7, o pow. 856 m², użytek RIIIb, - księga wieczysta PT1T/00077361/7 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają).**
3. opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz podobnych niezabudowanych terenów. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, o szerokości ok. 25 m i długości ok. 34 m. Działka nieogrodzona, stanowiąca zieleniec z pojedynczym drzewem. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, oraz gazową w odległości 40 m od strony ulicy Stanisława Staszica. Dojazd drogami gminnymi, nieutwardzonymi - ul. Jana Kilińskiego oraz od południowego - wschodu sięgaczem ul. Stanisława Staszica.**
4. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Dla terenu przedmiotowej nieruchomości wydana została w 2013 r. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.**
5. cena nieruchomości - **120 000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).**
6. **nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),**
7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**

od dnia 29 maja 2020 roku do dnia 10 lipca 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 29 maja 2020 roku do dnia 19 czerwca 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek