

Tomaszów Mazowiecki, 29.04.2020 r.

**Rzecznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.15.2020

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

1. ul. Warszawskiej - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 40/1, w obr. 8, o pow. 298 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00038201/3, zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, jednokondygnacyjnym, murowanym z 1987 roku, o pow. zabudowy 129 m², przeznaczonej do zbycia. W operacie winny być wyszczególnione wartości działki gruntu oraz budynku stanowiącego nakład dzierżawcy;
2. ul. Warszawskiej- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 40/3, w obr. 8, o pow. 179 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00038201/3, zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, jednokondygnacyjnym, murowanym z 1990 roku, o pow. zabudowy 99 m², przeznaczonej do zbycia. W operacie winny być wyszczególnione wartości działki gruntu oraz budynku stanowiącego nakład dzierżawcy.
3. ul. Niskiej - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1036/2, w obr. 13, o pow. 102 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002309/9, zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, jednokondygnacyjnym, murowanym z 1987 roku, o pow. zabudowy 42 m², przeznaczonej do zbycia. W operacie winny być wyszczególnione wartości działki gruntu oraz budynku stanowiącego nakład dzierżawcy.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną od Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatów po upływie ich ważności.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę podatku VAT za wykonanie całości wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 13 maja 2020 r.** włącznie z dopiskiem na kopercie „Wyceny ul. Warszawska i Niska”. Oferta powinna być opatrzona własnoręcznym podpisem.

Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia

Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz inne - Informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 12, tel. 44 724-23-11 wew. 645.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
p.o. **DYREKTORA WYDZIAŁU**
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Elżbieta Milewicz