

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 2020 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalnym lub jego części - należy przez to rozumieć budynek opodatkowany podatkiem od nieruchomości stawką wskazaną w art. 5 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budynków wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie: wynajmowania, wdzierżawiania bądź udostępniania w innych formach budynków lub ich części na cele mieszkaniowe a także zarządzania takimi budynkami;
- 2) instalacji fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego;
- 3) kosztach – należy przez to rozumieć pochodzące ze środków własnych nakłady na zakup i podłączenie instalacji fotowoltaicznej. Do kosztów nie zalicza się wydatków o charakterze operacyjnym, takich jak opłaty administracyjne lub koszty uzyskania finansowania inwestycji;
- 4) podłączeniu - należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku lub jego części;

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części położone na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego, do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną.

2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zwolnienie z podatku od nieruchomości określone w ust. 1 stanowi pomoc *de minimis*, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L352 z dnia 24.12.2013r.).

§ 3. 1. Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest:

- 1) poniesienie kosztów w wysokości co najmniej 8 000 złotych brutto po wejściu w życie uchwały;
- 2) podłączenie do budynku mieszkalnego lub jego części instalacji fotowoltaicznej przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
- 3) złożenie wniosku o udzielenie zwolnienia.

§ 4. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie wniosku o udzielenie zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wniosek o udzielenie zwolnienia należy złożyć do końca roku, w którym zostały poniesione koszty.
3. Wnioski o udzielenie zwolnienia można składać nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.
4. Do wniosku o udzielenie zwolnienia należy dołączyć:
 - 1) dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów;

- 2) oświadczenie, że budynek mieszkalny lub jego część jest podłączony do instalacji fotowoltaicznej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczenie o wysokości poniesionych kosztów, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, obowiązany jest złożyć:

- 1) dokumenty, o których mowa w ust. 4,
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy *de minimis*, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* lub pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiegał się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, stanowiące załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

6. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i 3.

§ 5. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, udzielane jest na okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty.

2. W przypadku, gdy koszty zostały poniesione w różnych latach, zwolnienie udzielane jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty związane z podłączeniem instalacji fotowoltaicznej.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 100% poniesionych kosztów.

4. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość określona na podstawie ust. 3.

5. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy *de minimis*, zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiłoby jego przekroczenie – dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

§ 6. 1. Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku mieszkalnego lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, podatnik traci prawo do zwolnienia bez obowiązku zwrotu udzielonego zwolnienia.

2. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 900, 924, 1018, 1495, 1520, 1553, 1556, 1649, 1655, 1667, 1751, 1818, 1978, 2020, 2200, z 2020 r. poz. 285).

§ 7. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały podatnik może uzyskać w odniesieniu do danego budynku mieszkalnego tylko raz w czasie obowiązywania niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 9. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia.....2020 r.

.....

imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Wniosek o udzielenie zwolnienia

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2020 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego), wnoszę o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków/części budynków¹ o powierzchni użytkowej m², znajdujących się w Tomaszowie Mazowieckim przy ul.

¹ wybrać właściwe

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia.....2020 r.

.....
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 4 ust. 4 pkt 2 uchwały nr Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2020 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej (Dz. Urz. Woj. Łódz.) oświadczam, że:

- a) budynek/część budynku¹ zgłoszony/a do zwolnienia jest podłączony/a do sprawnej instalacji fotowoltaicznej,
- b) instalacja fotowoltaiczna została uruchomiona²

.....
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
miejscowość, data

¹ wybrać właściwe

² wpisać datę: dzień, miesiąc, rok

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia.....2020 r.

.....

imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 4 ust. 4 pkt 3 Uchwały Nr Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2020 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego), oświadczam, że:

- 1) nakłady na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej wyniosły złotych;
- 2) koszty na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej wynosiły złotych;

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia.....2020 r.

.....

imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie

Na podstawie § 4 ust. 5 pkt 3 Uchwały Nr Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2020 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego), oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających go otrzymałem/otrzymałam:

- pomoc de minimis o łącznej wartości brutto złotych, stanowiącej równowartość.....euro*,
- pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie o łącznej wartości brutto.....złotych, stanowiącej równowartośćeuro*.

* niepotrzebne skreślić

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia.....2020 r.

.....

imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie

Na podstawie § 4 ust. 5 pkt 3 Uchwały Nr Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2020 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego), oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających go:

- nie otrzymałem/am pomocy de minimis*,
- nie otrzymałem/am pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie*.

* nieoitrzebne skreślić

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

UZASADNIENIE

Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej to uchwała będąca jednym z elementów walki samorządu miasta Tomaszowa Mazowieckiego z zanieczyszczeniem powietrza. Stanowi ona uzupełnienie do programów rządowych przyznających dotacje do ekoinwestycji wpływających na poprawę jakości powietrza w naszym mieście.

Projekt ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców miasta Tomaszowa Mazowieckiego poprzez promowanie podłączenia do instalacji fotowoltaicznej.

W ciągu mijających lat zwiększa się świadomość mieszkańców w zakresie potrzeby dbania o przyrodę, a co się z tym wiąże, również na zainteresowanie alternatywnymi źródłami energii. Fotowoltaika to przede wszystkim korzyść dla środowiska. Instalacja fotowoltaiczna działa wyłącznie w oparciu o odnawialne źródło energii, czyli promieniowanie słoneczne. Pozwala to na pokrycie znacznej części zapotrzebowania domu na energię elektryczną. Fotowoltaika to również system zeroemisyjny. Oznacza to, że wskutek działania instalacji nie wytwarzają się szkodliwe związki lub gazy cieplarniane. Panele słoneczne nie powodują także hałasu ani drgań, pod tym względem są lepszym rozwiązaniem niż turbiny wiatrowe.

Przedmiotem zwolnienia są budynki mieszkalne lub ich części, do których zostały podłączone sprawne instalacje fotowoltaiczne.

Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia jest poniesienie kosztów w wysokości co najmniej 8.000 złotych brutto. Zwolnienie udzielane jest na okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty, natomiast sama uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2025 r.

Mając na uwadze art.7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.362, z 2019 r. poz. 730,1063, z 2020 r. poz. 284) projekt uchwały został zgłoszony do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W swojej opinii UOKiK wskazał na konieczność umieszczenia w uchwale zapisu dotyczącego zobowiązania podmiotu ubiegającego się o zwolnienie, do przedłożenia zaświadczeń lub oświadczenia o wielkości uzyskanej wcześniej, bądź nie, pomocy publicznej de minimis. Zapis taki, zgodnie z opinią UOKiK, został dodany do projektu uchwały (art. 4 ust. 5 pkt 3).