

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**przeznaczonej do zbycia**

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Rolna nr 1/3A,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 778, w obr. 11, o pow. 2952 m<sup>2</sup>, użytek RV, - księga wieczysta PT1T/00074534/0** (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają).
3. opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów usługowych, kościoła oraz zabudowy wielofunkcyjnej. Działka nieogrodzona, nieutwardzona, wolna od zadrzewień, o kształcie nieregularnym, trapezowym, o wymiarach ok. 26x84x40 m. Przez północno – wschodnią części działki przebiega kanał ciepłowniczy. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz ciepłą. Dojazd drogą utwardzoną, gminną – ul. Rolną.**
4. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Dla terenu przedmiotowej nieruchomości wydana została w 2014 r. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, ale została objęta granicami obszaru zdegradowanego.**
5. cena nieruchomości - **800 000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: osiemset tysięcy złotych).**
6. **nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),**
7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**

**od dnia 10 kwietnia 2020 roku do dnia 15 maja 2020 roku**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 10 kwietnia 2020 roku do dnia 1 maja 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

  
**Z-ca Prezydenta Miasta**  
*Tomasz Jurek*