

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Farbiarskiej nr 15, w obr. 12, o łącznej pow. 1212 m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 4, o pow. 1037 m², użytek Bi, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002443/0 i nr 11/1, o pow. 175 m², użytek Bi, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001141/6.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2020 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę **250 000,00 zł** w tym VAT zw. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w jednostce I-MŚ - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Zgodnie z katastrem nieruchomości działka oznaczona nr 4 w obr. 12 zabudowana budynkiem przemysłowym oznaczonym nr 4, dwukondygnacyjnym, murowanym o pow. zabudowy 192 m², budynkiem niemieszkalnym oznaczonym nr 5, jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 96 m², budynkiem niemieszkalnym oznaczonym nr 6, jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 99 m², budynkiem przemysłowym oznaczonym nr 7, dwukondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 39 m², budynkiem przemysłowym, oznaczonym nr 8, dwukondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 51 m², budynkiem niemieszkalnym oznaczonym nr 9, jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 8 m², budynkiem niemieszkalnym oznaczonym nr 10, jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 23 m². Działka oznaczona nr 11/1 w obr. 12 zabudowana budynkiem oznaczonym nr 1152, jednokondygnacyjnym, murowanym o pow. zabudowy 43 m².

Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta, w pobliżu targowiska miejskiego, w sąsiedztwie z zabudową śródmiejską typu kamienicowego oraz zabudową wielofunkcyjną (budynki wielorodzinne i jednorodzinne oraz usługowe). Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta o wymiarach 45x27 metrów. Zabudowana budynkami murowanymi o funkcji przemysłowo - usługowej, nieużytkowanymi, których stan techniczny określony został jako zły, niezadawalający lub przeciętny. W budynku nr 9 znajduje się studnia głębinowa wraz z osprzętem. W pozostałych budynkach znajdują się pozostałości wyposażenia po byłym użytkowniku, które podlegają uporządkowaniu zgodnie

z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki uchwalonym przez Radę Miejską Tomaszowa Mazowieckiego. W pobliżu nieruchomości zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna oraz ciepłownicza). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Farbiarskiej.

Woda w studni głębinowej obecnie nie jest zdatna do spożycia przez ludzi. Biorąc powyższe pod uwagę, oraz z uwagi na fakt, że studnia głębinowa wraz z osprzętem od wielu lat nie jest eksploatowana, nabywca przedmiotowej nieruchomości przed rozpoczęciem korzystania z niej, zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań wody w zakresie parametrów objętych monitoringiem kontrolnym podanych w załączniku nr 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294).

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 6 września 2019 roku do 18 października 2019 roku.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 11 grudnia 2019 roku przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 35 000,00 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 17 kwietnia 2020 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numery działek, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,

2. w przypadku osób fizycznych:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1500 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

4. w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12, tel. (44) 724 -23-11 wew. 645.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

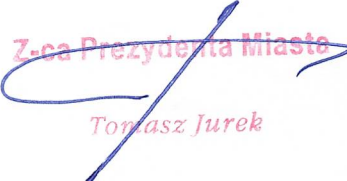
Tomasz Jurek

REGULAMIN
DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Farbiarskiej nr 15, o łącznej pow. 1212 m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 4, o pow. 1037 m², użytek Bi, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002443/0 i nr 11/1, o pow. 175 m², użytek Bi, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001141/6, który odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2020 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Farbiarskiej nr 15.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 6 marca 2020 r.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek