

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.12.2020

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

1. ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego - nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 4/10 o pow. 51 m² i 4/7 o pow. 5 m², w obr. 13, o łącznej pow. 56 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001181/8, celem sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Armii Krajowej nr 5, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 4/8 o pow. 132 m² i 4/4 o pow. 1 m², w obr. 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00055431/9;
2. ul. Ciasnej – nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 206/4, w obr. 8, o pow. 8 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00064421/2, celem sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Ciasnej nr 5/7, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 202 o pow. 333 m² i 203 o pow. 326 m², w obr. 8, o łącznej pow. 659 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00068164/0.

Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do operatów szacunkowych sporządzonych dla ww. nieruchomości:

- wypisów i wyrysu z rejestru gruntów,
- wypisu z księgi wieczystej (może być internetowy, pobrany z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych),
- informacji o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub wydanych decyzjach o warunkach zabudowy lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną przez Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawcy zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę podatku VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 18 marca 2020 r.** włącznie z dopiskiem na kopercie „**Wycena ul. Mościckiego i Ciasna**”. Oferta powinna być opatrzona własnoręcznym podpisem.

Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

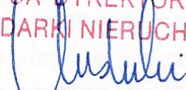
Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz inne - Informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami - budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 12, tel. 44 724-23-11 wew. 645.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Piotr Chuderski