

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

- 1.adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Szkolna,**
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - **działka numer 94/1, użytek dr, w obr. 23,**
- 3.powierzchnia - **73 m²,**
- 4.księga wieczysta - **PT1T/00065631/4** (księga dot. również innych działek)

Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki

Dział III i IV - wpisów nie zawierają.

- 5.opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w śródmiejskiej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka ogrodzona i zagospodarowana łącznie z nieruchomością sąsiednią położoną przy ul. Szkolnej nr 32, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 86 w obr. 23. Nieruchomość o kształcie trójkąta o wysokości ok. 7,5 m przylegającego do pasa drogowego drogi gminnej utwardzonej - ul. Szkolnej na odcinku o długości ok. 19 m. Przez środkową część działki przebiega sieć wodociągowa o średnicy 100 mm, natomiast we wschodniej granicy działki usytuowana jest sieć gazowa o średnicy 50 mm. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na okres 3 lat do dnia 30 maja 2022 r., na cel rolniczo – ogrodniczy – drobne uprawy rolne.**

- 6.przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.**

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, ale została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

- 7.cena nieruchomości - **10 000,00 zł + VAT zw.** (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

- 8.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),

- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 6 marca 2020 roku do dnia 17 kwietnia 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 6 marca 2020 roku do dnia 27 marca 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek