

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Warszawska nr 94,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 40/2, w obr. 8, o pow. 325 m², użytek Bi, - księga wieczysta PT1T/00038201/3** - księga dot. również innych działek (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają).
3. opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w sąsiedztwie zabudowy handlowo - usługowej, mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oraz mieszkalno - usługowej. Działka nieogrodzona o kształcie zbliżonym do kwadratu o boku ok. 18 m. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną, wojewódzką - ul. Warszawską.**
4. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej i wielorodzinnej. Dla przedmiotowego terenu wydane zostały w 2014 i 2019 r. decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**
Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
5. cena nieruchomości - **95 000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).**
6. **nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),**
7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**

od dnia 14 lutego 2020 roku do dnia 27 marca 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 14 lutego 2020 roku do dnia 6 marca 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek