

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż udziału w wysokości ½ w prawie własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Majowej nr 16, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 675, w obr. 7, użytek B, o pow. 732 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001548/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2020 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu za wyżej wymieniony udział ustalona została na kwotę **72 000,00 zł** w tym 23% VAT. (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych).

Wylicytowana cena udziału wynoszącego ½ we współwłasności nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w jednostce I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej i wielorodzinnej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość położona na obrzeżach strefy śródmiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, w pobliżu marketu i obiektów użyteczności publicznej. Działka o dużym spadku w kierunku ulicy (ok. 3 m), w kształcie wydłużonego prostokąta, w części frontowej o szerokości ok. 15 m. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Majowej, parterowym z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, z dachem drewnianym dwuspadowym krytym papą, o konstrukcji drewnianej z 1937 roku, o pow. zabudowy 133 m², pow. użytkowej ok. 171,84 m². Budynek niezamieszkały, w bardzo złym stanie technicznym, mogący stanowić zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi. Około 3 lat temu budynek objęty był częściowo pożarem. Pokrycie dachu zniszczone z ubytkami, drewno zawilgocone, widoczne spróchnienia i zmurszenia. W głębi działki znajduje się drewniane wc również w złym stanie technicznym. W protokole oględzin Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 18.06.2019 r., wskazano że należy wyłączyć budynek z użytkowania. Na okoliczność powyższego dokonano zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób postronnych oraz odłączono przyłącza elektroenergetyczne. Decyzją Nr 200/2019 z dnia 31.10.2019 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim nakazał rozbiórkę do dnia 31.10.2020 r. budynku zlokalizowanego na działce będącej przedmiotem przetargu.

W pobliżu nieruchomości zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej (energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa).

Udział w wysokości ½ we współwłasności nieruchomości nie jest obciążony żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niego żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolny jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niego

żadna egzekucja. Dział IV księgi wieczystej PT1T/00001548/9 zawiera wpis hipoteki przymusowej zwykłej na udziale drugiego współwłaściciela.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości ustalony został od 13 grudnia 2019 roku do 24 stycznia 2020 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 7 000,00 zł. (słownie: siedem tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 4 marca 2020 r. włącznie.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię/imiiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. w przypadku osób fizycznych:
 - dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
 - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1500 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

4. w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.


Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12, tel. (44) 724-23-11 wew. 645.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż udziału w wysokości ½ w prawie własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Majowej nr 16, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 675, w obr. 7, użytek B, o pow. 732 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001548/9, który odbędzie się w dniu 11 marca 2020 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału w wysokości ½ we współwłasności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Majowej nr 16.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 720,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 27 stycznia 2020 r.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek