

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia**

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Armii Krajowej nr 11,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 6/2, w obr. 13, o pow. 772 m², użytek B, - księga wieczysta PT1T/00001310/2 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają), zabudowana budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, murowanym z 1930 r., o pow. zabudowy 125 m² (nr ewid. budynku 17), budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, murowanym z 1930 r., o pow. zabudowy 92 m² (nr ewid. budynku 18), pozostałym budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, murowanym z 1965 r., o pow. zabudowy 14 m² (nr ewid. budynku 20), pozostałym budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, murowanym z 1965 r., o pow. zabudowy 52 m² (nr ewid. budynku 2097).**
3. opis nieruchomości – **nieruchomość zabudowana położona w strefie centralnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, śródmiejskiej wielofunkcyjnej oraz siedziby Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno – usługowa. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 24 m. W północno – wschodnim i północno – zachodnim narożniku terenu dwa dodatkowe obszary o kształcie zbliżonym do prostokątów o wymiarach ok. 3,5 x 4,5 m (teren pod łącznikami budynków). Działka ogrodzona płotem z płyt betonowych oraz częściowo murowanym, z bramą wjazdową dwuskrzydłową z profili stalowych. Przez północną część terenu nieruchomości przebiega sieć ciepłownicza doprowadzona do nieruchomości sąsiedniej położonej na działce nr 6/1. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do przedmiotowej nieruchomości poprowadzone są przez teren działki sąsiedniej (dz. 6/1 w obr. 13). Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą w ulicy Armii Krajowej. W związku z powyższym nabywca nieruchomości winien przenieść wyżej opisane przyłącza i pobierać media z sieci od strony ul. Armii Krajowej. W środkowej części działki znajdują się studzienki kanalizacyjne. Nieruchomość zabudowana dwoma trzykondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi usytuowanymi we wschodniej i zachodniej granicy terenu (oficyny), oraz dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami gospodarczymi. W budynku mieszkalnym oznaczonym w ewidencji budynków nr 17, o pow. zabudowy 125 m² i pow. użytkowej 212,91 m², znajdują się 3 lokale mieszkalne o pow. użytkowych: 69,29 m², 72,16 m² i 71,46 m². Pomieszczenia dodatkowe o pow. 6,82 m² (parter), 11,86 m² (I piętro) i 11,73 m² (II piętro), mieszczące się pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na działkach 6/1 i 6/2, obecnie są przedmiotem podnajmu na prowadzenie działalności gospodarczej i dostęp do nich jest z pomieszczeń mieszczących się w budynku położonym na działce sąsiedniej (dz. nr 6/1). Stan techniczny elementów wykończeniowych lokali określony został jako zły i mierny. Elementy konstrukcyjne budynku – ściany, fundamenty, stropy międzykondygnacyjne w stanie miernym, elementy wykończeniowe w stanie złym. Instalacja wodno – kanalizacyjna, posadzki, tynki wewnątrz znacznie zużyte. Tynki zewnętrzne odspojone. Stolarka okienna, konstrukcja i pokrycie dachu w stanie dostatecznym. W budynku mieszkalnym oznaczonym w ewidencji budynków nr 18, o pow. zabudowy 92 m² i pow. użytkowej 136,83 m², znajdują się 3 lokale mieszkalne o pow. użytkowych: 43,51 m², 47,27 m² i 46,05 m². Pomieszczenia dodatkowe o pow. 6,82 m² (parter) i 7,61 m² (II piętro) mieszczące się pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na działkach 6/1 i 6/2, obecnie są przedmiotem podnajmu na prowadzenie działalności gospodarczej oraz na cele mieszkaniowe i dostęp do nich**

jest z pomieszczeń mieszczących się w budynku położonym na działce sąsiedniej (dz. nr 6/1). Stan techniczny elementów wykończeniowych lokali zły. Elementy konstrukcyjne budynku – ściany, fundamenty, stropy międzykondygnacyjne w stanie miernym. Elementy wykończeniowe w stanie złym. Instalacja wodno – kanalizacyjna, posadzki, tynki wewnętrzne, znacznie zużyte. Tynki zewnętrzne odspojone, stolarka okienna, konstrukcja i pokrycie dachu w stanie dostatecznym. Budynki gospodarcze oznaczone w ewidencji budynków numerami 20 i 2097 o pow. zabudowy 14 m² i 52 m² w miernym stanie technicznym. Nieruchomość położona przy ul. Armii Krajowej nr 11 jest obecnie przedmiotem umowy dzierżawy, a pomieszczenia dodatkowe (5 szt.) opisane powyżej są przedmiotem podnajmu. Z chwilą zbycia przedmiotowej nieruchomości umowy dzierżawy i podnajmu ulegają rozwiązaniu.

4.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Dla części działki nr 6/2 wydana została w 2017 r. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5.cena nieruchomości - 450 000,00 zł + VAT zw. (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 24 stycznia 2020 roku do dnia 6 marca 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 24 stycznia 2020 roku do dnia 14 lutego 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek