

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**przeznaczonej do zbycia**

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Ludwika Zamenhofa nr 7,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **nieruchomość gruntowa położona w obr. 23, działka nr 791, o pow. 150 m<sup>2</sup> - użytek Bi, - księga wieczysta PT1T/00075726/0,**
3. opis nieruchomości - **nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, o szerokości ok. 7 m. Nieruchomość położona na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usług oraz marketu i szpitala. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą. Dojazd drogą utwardzoną, asfaltową – ul. Ludwika Zamenhofa.**
4. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U/M – strefa mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Dla przedmiotowej działki wydana została w 2019 roku decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**
5. cena nieruchomości – **33 764,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote),
  - **wartość prawa użytkowania wieczystego 18 764,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote),
  - **cena sprzedaży - 15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).**Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.**
6. **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 17 stycznia 2020 roku do dnia 7 lutego 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta  
*Tomasz Jurek*