

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki  
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - Tomaszów Maz., ul. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego nr 69,
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości – nieruchomości składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami:
  - a) działka nr 376/5, w obr. 20, o pow. 774 m<sup>2</sup>, użytek: RVI,
  - b) działka nr 376/6, w obr. 20, o pow. 71 m<sup>2</sup>, użytek RVI,
3. łączna powierzchnia nieruchomości - 845 m<sup>2</sup>,
4. księga wieczysta - PT1T/00032884/2,

Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,  
Działy III i IV - wpisów nie zawierają.

5. opis nieruchomości - nieruchomości niezabudowana położona w strefie peryferyjnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt nieruchomości nieregularny, wydłużony, o szerokości ok. 11 m od strony ul. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego i ok. 19 m przy jej wschodniej granicy, oraz długości ok. 55 i ok. 62 m. Teren nieogrodzony, zakrzaczony i zadrzewiony. W południowo – wschodnim narożniku działki nr 376/5 znajduje się słup telekomunikacyjny. Przy wschodniej granicy nieruchomości istniejące ogrodzenie może naruszać granice ewidencyjne przedmiotowej działki. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: w ul. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, oraz gazową, w ulicy bez nazwy przylegającej do południowej jej granicy sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną, powiatową - ul. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego, oraz nieutwardzoną, gminną bez nazwy.

6. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

7. cena nieruchomości - 75 000,00 zł + VAT zw. (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

8. nieruchomości przeznaczona do zbycia (sprzedaż),

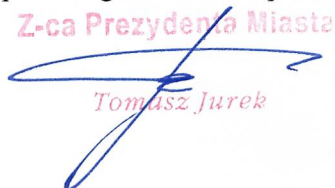
9. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 17 stycznia 2020 roku do dnia 28 lutego 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 17 stycznia 2020 roku do dnia 7 lutego 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta  
  
Tomasz Jurek