

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

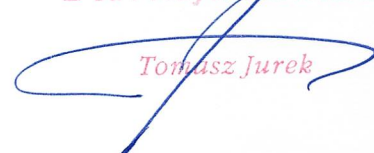
1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Jana Pawła II nr 7,
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 6, w obr. 23, o pow. 811 m², użytek Bp, - księga wieczysta PT1T/00001150/2 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają).**
3. opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w strefie centralnej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usług i obiektów użyteczności publicznej. Kształt nieruchomości nieregularny, z częścią frontową o szerokości ok. 23 m i zwężającą się w kierunku wschodnim do ok. 15 m, oraz długości ok. 42 i ok. 44 m. Działka ogrodzona, zakrzaczona i zadrzewiona. Przez środkową część działki przebiega nieczynny kanał ciepłowniczy, który nie będzie w przyszłości użytkowany. W południowej granicy nieruchomość przylega do dwukondygnacyjnego budynku: mieszkalnego oraz jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, energetyczną, gazową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną, powiatową - ul. Jana Pawła II. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony, na cel rolniczo – ogrodniczy – drobne uprawy rolne.**
4. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, ale została objęta granicami obszaru zdegradowanego.**
5. cena nieruchomości - **175 000,00 zł + VAT zw.** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
6. **nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),**
7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**
od dnia 17 stycznia 2020 roku do dnia 28 lutego 2020 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 17 stycznia 2020 roku do dnia 7 lutego 2020 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta


Tomasz Jurek