

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na oddanie w dzierżawę boksów garażowych wraz z gruntem wybudowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Zawadzkiej 58-70.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Data przetargu **22 stycznia 2020 roku godzina 10⁰⁰**.
3. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 17 stycznia 2020 roku włącznie na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 /liczy się data wpływu w/w kwoty na konto/ wpłacą wadium w wysokości: **100,00 zł** /słownie: sto złotych 00/100/. Jeżeli uczestnik jest zainteresowany dzierżawą dwóch boksów garażowych winien wnieść dwukrotność w/w kwoty.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium. Uczestnik występujący w imieniu osoby prawnej powinien okazać również swoje pełnomocnictwo do reprezentowania. Uczestnik zobowiązany jest również do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
Kwota wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego określona jest w wysokości: **100,00 zł brutto** /słownie: sto złotych 00/100 /.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej.
7. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 10 zł
8. Licytację wygrywa osoba, która zaoferuje kwotę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
10. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostaje zwrócone do 3 dni od daty przetargu. Odbiór wadium w kasie Urzędu Miasta w późniejszym terminie wymaga wcześniejszego uzgodnienia.
11. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy w przeciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wyniki przetargu będą ogłoszone w ciągu 3 dni od daty przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.
13. Z uczestnikami, którzy wygrali licytację na dzierżawę boksów garażowych nr 1 oraz nr 10 zostaną zawarte umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele garażowe na zasadach zawartych w projekcie umowy dzierżawy.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu, stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
15. Zawarcie umowy dzierżawnej nastąpi w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
17. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Regulamin wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 20 grudnia 2019 roku do dnia przetargu.

Tomaszów Mazowiecki 2019-12-17

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek